



内覧希望や掲載内容に関するお問い合わせは

 0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-oriokomi.co.jp <https://estate.kahoku-oriokomi.co.jp>

免許番号

宮城県知事(1)第7041号

所属団体

(公社)全日本不動産協会宮城県本部

保証協会

(公社)不動産保証協会宮城県本部

〒984-0002

仙台市若林区卸町東三丁目4番1号

■河北折込センター内 営業時間/9:00~18:00 定休日/土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇

売却物件募集

河北新報 エステート は

おかげさまで創業1周年となりました。

河北新報グループとして「安心感」「地域密着のネットワーク網」で不動産に関するお困りごとをサポートいたします。

河北新報エステートの強み

1. 新聞折込チラシ **10,000枚を無料配布** ※
2. お預かりした物件に看板設置
3. 自社HP、ポータルサイトに掲載

※. 専任媒介契約以上のご依頼をいただいたお客様を対象とした特典となります。

仲介1物件でご利用いただける最大枚数となります。

(折込の地域・枚数などの諸条件は、ご利用の際にご確認ください)

こんなお悩みありませんか？

- 相続した空き家を売却したい
- 住み替えを考えてるけど売却の流れが不安
- 使っていない土地を売却したい
- どの不動産会社に連絡すれば良いか分からない

全て私たちにご相談ください! 無料査定・秘密厳守・相談だけでもOK!
まずはお気軽にご相談ください

TEL.022-352-9277

E-mail: estate@kahoku-oriokomi.co.jp

<https://estate.kahoku-oriokomi.co.jp/>

物件・内覧等のお問い合わせ

 **0120-888-665**



土地 物件No.1
青葉区芋沢字権現森山 2,800万円
 約400坪の広々敷地、資材置き場、駐車場として最適な土地

【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区権現森山65番31(地番)◆交通/JR仙山線「葛岡」駅徒歩44分◆土地権利/所有権◆土地面積/1322㎡(399.90坪)◆地目/山林◆都市計画/市街化調整区域◆接道/東側6.0m公道◆地勢/平坦◆現況/更地◆引渡条件/現況有姿◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12026031901

南吉成小学校徒歩15分/南吉成中学校徒歩17分/ヨークベニマル南吉成店徒歩15分/あおば・南吉成ペインクリニック徒歩8分

中古戸建 物件No.2
白石市福岡長袋字三部山 420万円
 JR「白石」駅まで車で8分 現況有姿渡し

【物件概要】◆所在地/白石市福岡長袋字三部山36-3◆交通/JR東北本線「白石」駅徒歩35分、車で8分◆土地権利/所有権◆築年月/1983年(昭和58年)10月◆構造/木造2階建◆間取/7DK◆土地面積/555.93㎡(168.16坪)◆建物面積/1階62.09㎡、2階30.63㎡、延べ92.72㎡(27.99坪)◆地目/宅地◆接道/北側4.0m私道◆都市計画/非線引き区域◆用途地域/定めなし◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆現況/空家◆引渡条件/現況有姿◆引渡時期/相談◆駐車場/2台以上可能◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12026031902

福岡小学校徒歩20分/福岡中学校徒歩18分/白石簡易郵便局徒歩16分/ヤマザワ白石北店徒歩19分/公立刈田総合病院徒歩20分

土地 物件No.3
石巻市泉町三丁目 2,650万円
 建築条件なし♪ 約249坪の広々とした敷地です!!

【物件概要】◆所在地/石巻市泉町三丁目43番9(地番)◆交通/JR仙山線「石巻」駅徒歩19分◆土地権利/所有権◆土地面積/819.59㎡(247.92坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆接道/東側約8.5m公道◆地勢/傾斜あり◆現況/更地◆引渡条件/現況有姿◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025120201

JR仙山線「石巻」駅徒歩19分/石巻市立石巻小学校徒歩11分/石巻市立石巻中学校徒歩4分/石巻市役所徒歩19分/ファミリーマート石巻泉町店徒歩5分

土地 物件No.4
石巻市湊東二丁目 1,290万円
 計249坪の広々整形地/建築条件なし/湊中学校徒歩4分

【物件概要】◆所在地/石巻市湊東二丁目20番◆交通/JR仙山線「石巻」駅徒歩37分◆土地権利/所有権◆土地面積/824.47㎡(249.40坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/工業地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆接道/東・西側約6.0m公道◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆地勢/平坦◆現況/空地◆引渡条件/現況有姿◆引渡時期/相談◆備考/現況有姿での引渡しとなります◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025121106

湊小学校徒歩15分/湊中学校徒歩4分/木のおへやみらいキッズ(保育園)徒歩5分/かつま内科クリニック徒歩24分/薬王堂湊東店徒歩11分

土地 物件No.5
亘理町逢隈中泉字新一里壇 650万円
 計165坪の広々敷地/建築条件なし/家庭菜園等に興味がある方にもオススメ

【物件概要】◆所在地/亘理町逢隈中泉字新一里壇22◆交通/JR常磐線「逢隈」駅徒歩45分◆土地権利/所有権◆土地面積/547㎡(165.46坪)◆地目/畑◆都市計画/非線引き区域◆用途地域/指定なしの区域◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆接道/北側約3.5m公道・西側約5.0m公道◆設備/上水(敷地内引き込みなし)・下水道(公営)・LPガス◆地勢/平坦◆現況/空地◆引渡条件/現況有姿◆引渡時期/相談◆備考/現況有姿での引渡しとなります◆宅地化には農地法5条許可が必要となります◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12026031905

名取市立館腰小学校徒歩13分/名取市立第一中学校徒歩24分/ファミリーマート名取が丘店徒歩10分/ヨークベニマル名取愛島店徒歩20分

土地 物件No.6
仙台市作並字岩谷堂西 180万円
 自然豊かな景観/趣味や資材置き場にもオススメ

【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区作並字岩谷堂西◆交通/JR仙山線「作並」駅徒歩58分◆土地権利/所有権◆土地面積/378㎡(114.34坪)◆地目/山林◆都市計画/都市計画区域外◆用途地域/無指定◆建ぺい率/無指定◆容積率/無指定◆接道/南西約4.0m市管理の道路◆設備/上下水(公営)◆地勢/傾斜地(一部山林含む)◆現況/残置物あり◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12026031906

上斐子小学校徒歩1時間45分、車で12分/広陵中学校徒歩1時間23分、車で11分/セブンイレブン熊ヶ根店徒歩1時間23分、車で11分

不動産ポータルサイト「アットホーム」に

当社仲介物件情報

土地 戸建て マンション

約30件 掲載中です!!

詳細はコチラから
または下記の検索ワードから

アットホーム 河北新報



株式会社 河北折込センター 内
〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277

0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-orikomi.co.jp
https://estate.kahoku-orikomi.co.jp

営業時間 9:00~18:00
定休日 土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇
免許番号 宮城県知事(1)第7041号
所属団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を全力でサポートいたします!

物件を売りたい人 安心と満足で つなぎます 物件を買いたい人

- 1 まずはご相談ください《無料》
お電話やホームページのお問い合わせフォームから、お気軽にご相談ください。担当者よりご連絡させていただきます。
- 2 提案書の提出
当社の販売活動を提案させていただきます。
- 3 査定《無料》
売却希望の物件を調査し、査定します。
- 4 媒介契約
売却を正式にご依頼いただくにあたり、売主様との媒介契約を締結します。

不動産 売却の流れ

当社仲介

河北新報エステートが
買主様を探します

ご利用特典《10,000枚 無料配布》
チラシの配布地域などを打ち合わせ

売却活動

当社の強みである新聞折込チラシや河北新報の販売店ネットワークをフル活用し、売主様と買主様を繋ぎます

- 5 売買契約
買主様との間で売買契約を締結します
- 6 残代金を授受・お引き渡し
売買代金を受け取っていただき、同時に物件をお引き渡しいたします

不用品を片づけたい リフォームしたい 取り壊ししたい 相続の相談をしたい 掃除したい 不動産を売却したい

不動産のあれこれ相談窓口ははじめました。ワンストップサービスで当社提携先をご紹介します。ご相談は《無料》です。