



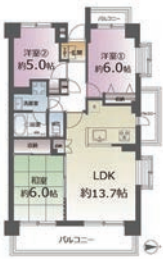
マンション

物件No.01

泉区泉中央一丁目

2,999万円(税込)

《泉中央パーク・ホームズ801号室》2025年11月リフォーム完成! 三面バルコニーで通風良好!



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区泉中央一丁目14-6◆交通/仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩3分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1996年(平成8年)2月◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建ての8階部分◆専有面積/66.44㎡(壁芯)◆バルコニー面積/13.88㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額10,800円◆修繕積立金/月額17,700円◆総戸数/51戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし(近隣駐車場空きあり)◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2026021902

七北田小学校徒歩19分/七北田中学校徒歩18分/将監幼稚園徒歩15分/泉中央駅内郵便局徒歩3分/七十七銀行泉中央支店徒歩2分

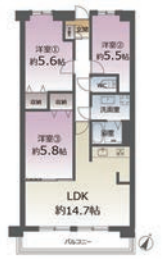
マンション

物件No.02

泉区八乙女中央一丁目

2,299万円(税込)

《ロイヤルパレス八乙女310号室》2026年1月リフォーム完成! 和室→洋室へ変更しました!`



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区八乙女中央一丁目2-6◆交通/仙台市営地下鉄南北線「八乙女」駅徒歩3分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1992年(平成4年)9月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上8階建ての3階部分◆専有面積/67.25㎡(壁芯)◆バルコニー面積/8.40㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額8,800円◆修繕積立金/月額8,800円◆総戸数/75戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし(近隣駐車場継承可能・月額12,000円)◆引渡時期/2026年2月下旬予定◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2026021903

黒松小学校徒歩10分/八乙女中学校徒歩28分/ヨークベニマル真美沢店徒歩9分/セブンイレブン仙台八乙女駅店徒歩5分

土地(建物有り)

物件No.03

青葉区三条町

2,550万円

JR仙山線「北山」駅まで徒歩8分/前面道路公道/コンビニ徒歩1分



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区三条町12-10◆交通/JR仙山線「北山」駅徒歩8分◆土地権利/所有権◆土地面積/148.09㎡(44.79坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆接道/東側約6.2m公道◆接道面/約7.7m◆設備/上下水(公営)◆地勢/傾斜地◆現況/建物あり◆引渡/相談◆備考/解体更地渡し◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12026021914

国見小学校徒歩13分/三条中学校徒歩2分/太陽と大地の北山保育園徒歩2分/セブンイレブン仙台三条町店徒歩1分/木村皮膚科医院徒歩1分

土地

物件No.04

青葉区新川字佐手山

250万円

自然豊かな景観 計168坪の敷地/建築条件なし 前面道路公道



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区新川字佐手山5番◆交通/JR仙山線「熊ヶ根」駅徒歩42分◆土地権利/所有権◆土地面積/557㎡(168.49坪)◆地目/山林◆都市計画/都市計画区域外◆用途地域/無指定◆建ぺい率/無指定◆容積率/無指定◆接道/南東側9.9m公道◆接道面/約39m◆設備/水道(私営井戸水)※上水道配管敷地内引込不明・集中浄化槽◆地勢/傾斜地◆現況/空地◆引渡時期/相談◆備考/管理・修繕積立費:4,000円/月(管理費2,000円・修繕積立費2,000円)◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12026021913

上愛子小学校徒歩65分、車で8分(約5.0Km)/広陵中学校徒歩43分、車で5分(約3.2Km)セブンイレブン仙台熊ヶ根店徒歩42分、車で5分(約3.1Km)

中古戸建

物件No.05

青葉区八幡五丁目

1億4,000万円

敷地内から広瀬川が見える立地/広々5SLDK/駐車場3台可



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区八幡五丁目2-16◆交通/仙台市営地下鉄東西線「川内」駅徒歩18分◆土地権利/所有権◆築年月/2003年(平成15年)10月◆構造/木造かわらぶき2階建◆間取/5SLDK◆土地面積/524.52㎡(158.66坪)◆建物面積/1階155.25㎡・2階59.62㎡・延べ214.87㎡(64.86坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種住居地域・第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/160%◆接道/北東側約4.0m公道◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆現況/居住中◆引渡時期/相談◆駐車場/3台可(車種による)◆備考/物置14.07㎡有り◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12026021915

八幡小学校徒歩14分/第一中学校徒歩10分/聖ドミニコ学院幼稚園徒歩9分/みやぎ生協八幡町店徒歩9分/東北大病院徒歩23分

マンション

物件No.06

青葉区立町四丁目

2,380万円(税込)

《朝日プラザ立町601号室》2025年11月リフォーム完成! 南西角部屋・二面バルコニー`



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区立町四丁目12◆交通/仙台市営地下鉄東西線「大町西公園」駅徒歩7分、仙台市営地下鉄南北線「広瀬通」駅徒歩10分◆間取/2LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1985年(昭和60年)5月◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付地上12階建ての6階部分◆専有面積/55.69㎡(壁芯)◆バルコニー面積/14.25㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額9,460円◆修繕積立金/月額14,190円◆総戸数/78戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2026021901

立町小学校徒歩3分/第二中学校徒歩17分/イオンエクスプレス仙台立町店徒歩2分/ローソン仙台立町店徒歩2分/七十七銀行一番町支店徒歩9分

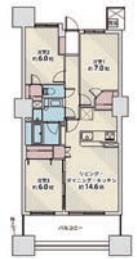
マンション

物件No.07

宮城野区榴ケ岡

5,390万円(税込)

《シティハウス仙台榴ケ岡ツイン Towers(スカイウイング) 1702号室》2025年11月リフォーム完成! JR仙石線「榴ケ岡」駅まで徒歩5分!`



【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区榴ケ岡105-2◆交通/JR仙石線「榴ケ岡」駅徒歩5分◆間取/3LDK+2W◆土地権利/所有権◆築年月/2006年(平成18年)12月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上19階建ての17階部分◆専有面積/75.69㎡(壁芯)◆バルコニー面積/12.40㎡◆プライベートルーム面積/6.65㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額5,910円◆修繕積立金/月額16,360円◆総戸数/119戸◆現況/空室◆ペット飼育/相談(細則有)◆駐車場/空有(月額7,000円~18,000円 ※令和7年12月9日現在)◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2026021905

榴岡小学校徒歩3分/宮城野中学校徒歩11分/ファミリーマート二十人町店徒歩2分/ザ・ビッグエクスプレス仙台駅東口店徒歩6分

マンション

物件No.08

宮城野区宮城野三丁目

1,530万円

《ライオンズマンション宮城野105号室》仙石線「宮城野原」駅徒歩7分の利便性!



【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区宮城野三丁目6-15◆交通/JR仙石線「宮城野原」駅徒歩7分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1988年(昭和63年)6月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上7階建ての1階部分◆専有面積/72.23㎡(壁芯)◆バルコニー面積/8.95㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額8,200円◆修繕積立金/月額17,910円◆総戸数/95戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025090101

宮城野小学校徒歩7分/宮城野中学校徒歩18分/仙台市立萩野町保育所徒歩11分/イオンスタイル卸町店徒歩23分/田島内科医院徒歩6分

マンション

物件No.09

若林区表柴田町

2,670万円(税込)

《ライオンズマンションー高前第3-404号室》「連坊」駅まで徒歩5分! 東側眺望良好 宅配BOXも利用可能です!`



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区表柴田町68-3◆交通/仙台市営地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1997年(平成9年)3月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上5階建ての4階部分◆専有面積/71.98㎡(壁芯)◆バルコニー面積/8.23㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額11,600円◆修繕積立金/月額21,590円◆総戸数/25戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/近隣確保・月額8,000円◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12026021901

連坊小路小学校徒歩11分/東華中学校徒歩13分/セブンイレブン仙台一高前店徒歩5分/連坊郵便局徒歩6分/ツルハドラッグ保寿院前店徒歩10分

マンション

若林区河原町二丁目

2,380万円

物件No.10

《ライオンズマンション河原町第二-603号室》2025年12月リフォーム完成 南東2面バルコニー



【物件概要】◆所在地／仙台市若林区河原町二丁目2-25◆交通／仙台市営地下鉄南北線「河原町」駅徒歩7分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1988年(昭和63年)5月◆構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建ての6階部分◆専有面積／70.92㎡(壁芯)◆バルコニー面積／13.65㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額18,440円◆修繕積立金／月額21,280円◆総戸数／33戸◆現況／空室◆ペット飼育／不可◆駐車場／空きなし◆引渡時期／即可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2026021907

南材木町小学校徒歩5分/八軒中学校徒歩5分/ワコー河原町店徒歩7分/ローソン仙河原町店徒歩2分

中古戸建

若林区霞目二丁目

3,399万円

物件No.11

2025年11月内装リフォーム完了♪ 南向き14帖のLDK! 角地です♪



【物件概要】◆所在地／仙台市若林区霞目二丁目24-20◆交通／仙台市営地下鉄東西線「六丁の目」駅徒歩28分◆土地権利／所有権◆築年月／2012年(平成24年)8月◆構造／木造2階建て◆間取／4LDK◆土地面積／190.09㎡(57.5坪)◆建物面積／100.53㎡(30.41坪)◆設備／上下水(公営)・都市ガス◆地目／宅地◆接道／北側4.0m、西側4.0m◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種住居地域◆建ぺい率／60%◆容積率／200%◆その他法令上の制限／第3種高度地区◆現況／空家◆引渡時期／相談◆駐車場／2台可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2026021904

蒲町小学校徒歩17分/蒲町中学校徒歩25分/COOP MIYAGI荒井店徒歩12分/ローソン霞目店徒歩6分

マンション

太白区中田1丁目

2,290万円

物件No.12

《ライオンズマンション南仙台第5-903号》最上階角部屋



【物件概要】◆所在地／仙台市太白区中田一丁目1-26◆交通／JR東北線「南仙台」駅徒歩10分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1998年(平成10年)7月◆構造・階数／鉄筋コンクリート造地上9階建ての9階部分◆専有面積／78.25㎡(壁芯)◆バルコニー面積／7.93㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額13,900円◆修繕積立金／月額17,290円◆総戸数／24戸◆現況／空室◆ペット飼育／不可◆駐車場／近隣駐車場1台確保済み◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJ12025031904

中田小学校徒歩5分/中田中学校徒歩15分/<り幼稚園徒歩22分/西中田中央内科小児科徒歩18分/西友南仙台駅前店徒歩11分

中古戸建

太白区西多賀四丁目

3,360万円

物件No.13

2025年9月リフォーム完了 全居室6帖以上 6LDKの広々住まい



【物件概要】◆所在地／仙台市太白区西多賀四丁目10-26◆交通／宮城交通バス「西多賀4丁目」停歩1分◆土地権利／所有権◆築年月／2000年(平成12年)2月◆構造／木質パネル接着工法2階建て◆間取／6LDK◆土地面積／184.40㎡(55.78坪)◆建物面積／1階83.63㎡、2階84.46㎡、延べ168.09㎡(50.74坪)◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種住居地域◆建ぺい率／60%◆容積率／164%◆接道／南側約4.1m私道◆設備／上下水(公営)・都市ガス◆現況／空家◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2026012203

金剛沢小学校徒歩14分/西多賀中学校徒歩13分/杜のつぐみ保育園西多賀園徒歩2分/ウエスパー西多賀店徒歩6分/マツモトキヨシ西多賀店徒歩6分

中古戸建

名取市飯野坂七丁目

2,799万円

物件No.14

2026年1月リフォーム完了♪ 車庫付きの駐車スペース2台分♪



【物件概要】◆所在地／名取市飯野坂七丁目12-13◆交通／JR東北本線「館腰」駅徒歩23分◆土地権利／所有権◆築年月／1989年(平成元年)2月◆構造／木造2階建て◆間取／4LDK◆土地面積／209.68㎡(63.42坪)◆建物面積／139.52㎡(42.12坪)◆設備／上下水(公営)・都市ガス◆地目／宅地◆接道／北西側3.9m、南西側3.7m公道◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種中高層住居専用地域◆建ぺい率／60%◆容積率／200%◆現況／空家◆引渡時期／相談◆駐車場／2台可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2026021906

名取市立館腰小学校徒歩13分/名取市立第一中学校徒歩24分/ファミリーマート名取が丘店徒歩10分/ヨークベニマル名取愛島店徒歩20分

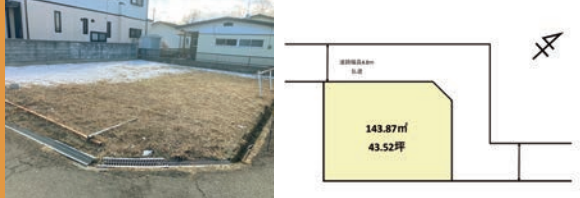
土地

松島町磯崎字土樋合

250万円

物件No.15

JR高城町駅まで徒歩6分の好立地! 建築条件なし♪ お好きなハウスメーカーで建築可能です!



【物件概要】◆所在地／宮城県松島町磯崎字土樋合6番36(地番)◆交通／JR仙石線「高城町」駅徒歩6分◆土地権利／所有権◆土地面積／143.87㎡(43.52坪)◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種低層住居専用地域◆建ぺい率／40%◆容積率／60%◆接道／北西側4.0m私道、北東側4.0m私道(位置指定あり)◆地勢／平坦◆現況／更地◆引渡条件／現況有姿◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJ12026012501

第一小学校徒歩23分/松島中学校徒歩27分/松島高等学校徒歩23分/A&COOP松島店徒歩12分/七十七銀行松島支店徒歩13分/松島町役場徒歩17分

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました!



河北新報 エステート

無料査定

秘密厳守

不動産売却物件大募集!!

当社だからできる
ご利用特典

当社に不動産の売却依頼を
いただいたお客様には

買主様を探す新聞折込チラシ10,000枚※を

無料配布

※専任媒介契約以上のご依頼をいただいたお客様を対象とした特典となります。
※仲介1物件でご利用いただける最大枚数となります。
※折込の地域・枚数などの諸条件は、ご利用の際にご確認ください。

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を
全力でサポートいたします!

詳細はコチラから

または下記の検索ワードから



河北新報エステート

株式会社 河北折込センター 内

〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277



0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-oricomi.co.jp
https://estate.kahoku-oricomi.co.jp

営業時間
定休日
免許番号
所属団体
保証協会

9:00~18:00
土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇
宮城県知事(1)第7041号
(公社)全日本不動産協会宮城県本部
(公社)不動産保証協会宮城県本部

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を全力でサポートいたします!

物件を売りたい人

安心と満足で
つながります

物件を買いたい人

① まずはご相談ください《無料》

- お電話やホームページのお問い合わせフォームから、お気軽にご相談ください
- 担当者よりご連絡させていただきます

② 提案書の提出

- 当社の販売活動を提案させていただきます

③ 査定《無料》

- 売却希望の物件を調査し、査定します

④ 媒介契約

- 売却を正式にご依頼いただくにあたり、売主様との媒介契約を締結します

⑤ 売買契約

- 買主様との間で売買契約を締結します

⑥ 残代金を授受・お引き渡し

- 売買代金を受け取っていただき、同時に物件をお引き渡しいただきます

不動産
売却の流れ

当社仲介

河北新報エステートが
買主様を探します

ご利用特典《10,000枚 無料配布》
チラシの配布地域などを打ち合わせ

売却活動

当社の強みである新聞折込チラシや河北新報の販売店ネットワークをフル活用し、売主様と買主様を繋ぎます

不用品を
片づけたい

リフォーム
したい

取り壊し
したい

相続の
相談をしたい

掃除
したい

不動産を
売却したい

不動産のあれこれ相談窓口ははじめました。ワンストップサービスで当社提携先をご紹介します。ご相談は《無料》です。