



内覧希望や掲載内容に関するお問い合わせは

 0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-oriokomi.co.jp https://estate.kahoku-oriokomi.co.jp

免許番号
宮城県知事(1)第7041号
所属団体
(公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会
(公社)不動産保証協会宮城県本部
〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4番1号

■河北折込センター内 営業時間/9:00~18:00 定休日/土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇

中古戸建

物件No.01

青葉区中山九丁目

1,999万円(税込)

リフォーム済みのペットと暮らせる庭付き戸建て



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区中山九丁目20-32◆交通/仙山線「国見」駅 徒歩35分/車6分◆土地権利/所有権◆築年月/1977年(昭和52年)3月◆構造/木造2階建◆間取/5SLDK◆土地面積/232.55㎡(70.34坪)◆建物面積/156.13㎡(47.22坪)◆設備/上下水(公営)、都市ガス◆地目/宅地◆接道/南側6.3m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆現況/空家◆引渡時期/即時◆駐車場/有1台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2026012201

川平小学校徒歩11分/中山中学校徒歩12分/双葉幼稚園徒歩12分/イオン仙台中山店徒歩13分/ファミリーマート南中山一丁目店徒歩6分

中古戸建

物件No.02

青葉区中山台二丁目

2,380万円(税込)

2026年1月リフォーム完了予定 前面道路南側幅員6m公道



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区中山台二丁目14-13◆交通/仙台市営バス「中山台2丁目」停歩4分◆土地権利/所有権◆築年月/1989年(平成元年)7月◆構造/木質パネル接着工法2階建◆間取/4LDK◆土地面積/203.82㎡(61.65坪)◆建物面積/1階61.27㎡、2階57.96㎡、延べ119.23㎡(35.99坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/40%◆容積率/60%◆接道/南側約6.0m公道◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆現況/リフォーム工事中◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2026012204

南吉成小学校徒歩23分/南吉成中学校徒歩28分/中山とびのこ保育園徒歩12分/ジャパンミート仙台中山店徒歩10分/矢野内科クリニック徒歩7分

中古戸建

物件No.03

太白区西多賀四丁目

3,580万円(税込)

2025年9月リフォーム完了 全居室6帖以上 6LDKの広々住まい



【物件概要】◆所在地/仙台市太白区西多賀四丁目10-26◆交通/宮城交通バス「西多賀4丁目」停歩1分◆土地権利/所有権◆築年月/2000年(平成12年)2月◆構造/木質パネル接着工法2階建◆間取/6LDK◆土地面積/184.40㎡(55.78坪)◆建物面積/1階83.63㎡、2階84.46㎡、延べ168.09㎡(50.74坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/164%◆接道/南側約4.1m私道◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆現況/空家◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2026012203

金剛沢小学校徒歩14分/西多賀中学校徒歩13分/杜のつぐみ保育園西多賀園徒歩2分/ウジエスーパー西多賀店徒歩6分/マツモトキヨシ西多賀店徒歩6分

中古戸建

物件No.04

太白区金剛沢一丁目

2,680万円(税込)

2025年11月リフォーム完了 小学校まで徒歩4分 オール電化住宅♪



【物件概要】◆所在地/仙台市太白区金剛沢一丁目34番113◆交通/宮城交通バス「西の平二丁目」停歩7分◆土地権利/所有権◆築年月/2002年(平成14年)5月◆構造/木造スレート葺2階建◆間取/4LDK◆土地面積/165.59㎡(50.09坪)◆建物面積/延べ123.92㎡(37.48坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆接道/南西側約4.2m私道◆設備/上下水(公営)・オール電化◆現況/空家◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2026012205

金剛沢小学校徒歩4分/西多賀中学校徒歩12分/まつぼっくり保育園徒歩3分/ヨークベニマル仙台西の平店徒歩15分/山田医院徒歩8分

中古戸建

物件No.05

名取市相互台二丁目

1,599万円(税込)

2026年2月リフォーム完了予定 交通量少なめな閑静な住宅地です



【物件概要】◆所在地/名取市相互台二丁目17-8◆交通/仙台市地下鉄南北線「富沢」駅徒歩94分◆土地権利/所有権◆築年月/1991年(平成3年)1月◆構造/木造2階建◆間取/4LDK◆土地面積/199.60㎡(60.37坪)◆建物面積/118.41㎡(35.81坪)◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆地目/宅地◆接道/南西側5.3m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/40%◆容積率/60%◆現況/リフォーム工事中◆引渡時期/相談◆駐車場/有2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2026012202

名取市相互台小学校徒歩14分/みどり台中学校徒歩73分/尚絅学院大学附属幼稚園徒歩73分/イオンスーパーセンター鉤取店徒歩74分

マンション

物件No.06

若林区三百人町

2,280万円(税込)

《ライオンズマンション保守院西403号室》2025年9月リフォーム完成 西向き 日当たり良好♪



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区三百人町181◆交通/仙台市営地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩12分◆間取/2LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1993年(平成5年)2月◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建の4階部分◆専有面積/52.22㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.58㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額10,200円◆修繕積立金/月額11,230円◆総戸数/69戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2026012206

南小泉小学校徒歩9分/南小泉中学校徒歩9分/ツルハドラッグ仙台保寿院前丁店徒歩2分/ファミリーマート仙台三百人町店徒歩3分/若林区役所徒歩5分

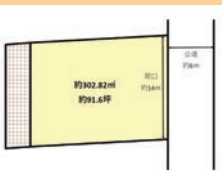
土地【価格改訂】

物件No.07

泉区将監一丁目

3,580万円

地下鉄南北線泉中央駅徒歩圏内♪ 広々90坪以上、更地整地済み



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区将監一丁目31-7◆交通/仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩15分◆土地権利/所有権◆土地面積/302.82㎡(91.60坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆接道/東側6.0m公道◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆現況/更地◆引渡予定/即可◆取引態様/仲介◆備考/現況有姿での引渡しとなります

【管理番号】KOCGA2025121102

将監小学校徒歩12分/将監東中学校徒歩9分/セブンイレブン仙台泉区役所前店徒歩11分/ツルハドラッグ仙台泉中央店徒歩13分

マンション

物件No.08

泉区黒松一丁目

3,480万円(税込)

《シティハウス黒松の丘306号室》2025年10月リフォーム完成♪ 南東向き 82.50㎡の広々3LDK



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区黒松一丁目15-25◆交通/仙台市営地下鉄南北線「黒松」駅徒歩3分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/2003年(平成15年)9月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上5階建の3階部分◆専有面積/82.50㎡(壁芯)◆バルコニー面積/14.00㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額8,410円◆修繕積立金/月額13,520円◆総戸数/35戸◆現況/空室◆ペット飼育/可(規約有)◆駐車場/空きなし◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2026012208

黒松小学校徒歩6分/八乙女中学校徒歩14分/仙台市黒松保育所徒歩1分/みやぎ生協黒松店徒歩4分/セブンイレブン仙台黒松店徒歩7分

マンション

物件No.09

青葉区花京院一丁目

1,990万円(税込)

《チサンマンション花京院702号室》仙台駅徒歩圏の好立地♪ 7階南西角住戸で日当たり良好



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区花京院一丁目4-8◆交通/仙台市営地下鉄「仙台」駅徒歩6分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1981年(昭和56年)6月◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建の7階部分◆専有面積/71.85㎡(壁芯)◆バルコニー面積/8.25㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額8,600円◆修繕積立金/月額25,140円◆総戸数/64戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2026012207

東六番丁小学校徒歩4分/五城中学校徒歩22分/イオンエクスプレス花京院仙台店徒歩5分/ファミリーマート花京院一丁目店徒歩1分/清水内科医院徒歩6分

マンション

宮城野区榴岡三丁目

1,990万円

物件No.10

《エクセレント・エイト504号室》仙台駅徒歩圏の好立地♪ LDK約16.1帖



【物件概要】◆所在地／仙台市宮城野区榴岡三丁目6-30◆交通／JR東北本線「仙台」駅徒歩6分、仙台市営地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩5分◆間取／2LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1980(昭和55)年10月◆構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建の5階部分◆専有面積／63.95㎡(壁芯)◆バルコニー面積／7.19㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額7,100円◆修繕積立金／月額11,510円◆総戸数／73戸◆現況／空室◆ペット飼育／不可◆駐車場／空きなし◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025090105

榴岡小学校徒歩3分/東華中学校徒歩17分/榴岡なないろ保育園徒歩6分/ロピア仙台ヨドバシ店徒歩5分/JR仙台病院徒歩14分

マンション(ペット可)

青葉区小田原八丁目

3,480万円

物件No.11

《ザ・センター・タウンズパライシオ小田原武蔵館1201号室》12階角部屋♪ 免震構造マンション！ 2025年7月リフォーム完成済



【物件概要】◆所在地／仙台市青葉区小田原八丁目11-6◆交通／JR仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩19分、JR東北本線「仙台」駅徒歩21分◆間取／4LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1999年(平成11年)2月◆構造・階数／鉄筋コンクリート造地上14階建の12階部分◆専有面積／87.42㎡(壁芯)◆バルコニー面積／21.44㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額9,000円◆修繕積立金／月額13,113円◆現況／空室◆ペット飼育／可(細則あり)◆駐車場／敷地内空きなし、敷地外5台空きあり(月額7,500円)◆引渡時期／即可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025101602

東六番町小学校徒歩18分/五城中学校徒歩22分/保育園ソレイユ徒歩10分/セブンイレブン仙台小田原八丁目店徒歩2分/内科・胃腸科小田原クリニック徒歩9分

マンション

宮城野区宮城野三丁目

1,530万円

物件No.12

《ライオンズマンション宮城野105号室》価格改定しました♪ 仙石線「宮城野原」駅徒歩7分の利便性!



【物件概要】◆所在地／仙台市宮城野区宮城野三丁目6-15◆交通／JR仙石線「宮城野原」駅徒歩7分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1988年(昭和63年)6月◆構造・階数／鉄筋コンクリート造地上7階建の1階部分◆専有面積／72.23㎡(壁芯)◆バルコニー面積／8.95㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額8,200円◆修繕積立金／月額17,910円◆総戸数／95戸◆現況／空室◆ペット飼育／不可◆駐車場／空きなし◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJ12025090101

宮城野小学校徒歩7分/宮城野中学校徒歩18分/仙台市立萩野町保育所徒歩11分/イオンスタイル卸町店徒歩23分/田島内科医院徒歩6分

土地

泉区福岡字蒜但木

180万円

物件No.13

建築条件なし 別荘地



【物件概要】◆所在地／仙台市泉区福岡字蒜但木3番14(地番)◆交通／仙台市営地下鉄南北線泉中央駅徒歩177分◆土地権利／所有権◆土地面積／289㎡(87.42坪)◆地目／山林◆接道／南側約5m私道◆都市計画／区域外◆用途地域／指定なし◆地勢／傾斜地◆現況／更地◆引渡予定／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJ12025012301

福岡小学校車で7分/根白石中学校車で11分/ねのしろい幼稚園車で11分/ヤマザワ住吉台店車で12分/JCHO仙台病院車で20分

マンション

太白区長町一丁目

2,290万円

物件No.14

《パシフィックマンション広瀬橋903号室》地下鉄駅まで徒歩1分♪



【物件概要】◆所在地／仙台市太白区長町一丁目7-38◆交通／仙台市営地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩1分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1987(昭和62)年6月◆構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建の9階部分◆専有面積／64.60㎡(壁芯)◆バルコニー面積／8.56㎡◆管理形態／自主管理◆管理費／月額8,690円◆修繕積立金／月額11,658円◆総戸数／77戸◆現況／空室◆ペット飼育／不可◆駐車場／空きなし◆引渡時期／即可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025090102

長町小学校徒歩12分/長町中学校徒歩23分/スクルドエンジェル保育園仙台北町園徒歩2分/ミニストップ仙台北町1丁目店徒歩2分/仙台市立病院徒歩6分

マンション(ペット可)

宮城野区小田原山本丁

3,599万円

物件No.15

《ネベル仙台Plaisir703号室》2025年7月リフォーム完成!



【物件概要】◆所在地／仙台市宮城野区小田原山本丁100-21◆交通／JR東北本線「仙台」駅徒歩7分◆間取／1LDK+WIC◆土地権利／所有権◆築年月／2023年(令和5年)1月◆構造・階数／鉄筋コンクリート造地上12階建の7階部分◆専有面積／37.81㎡(壁芯)◆バルコニー面積／7.92㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額13,640円◆修繕積立金／月額5,290円◆総戸数／43戸◆現況／空室◆ペット飼育／可(体長75cm以内、体重15kg以下の犬猫2匹まで)◆駐車場／空きなし◆駐輪場／空きあり(月額100円～200円)◆バイク置き場／空きあり(月額2,000円)◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025111305

東六番町小学校徒歩5分/五城中学校徒歩24分/榴岡なないろ保育園徒歩5分/ザ・ビッグエクスプレス仙台駅東口店徒歩7分

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました!



河北新報 エステート

無料査定

秘密厳守

不動産売却物件大募集!!

当社だからできる
ご利用特典

当社に不動産の売却依頼を
いただいたお客様には

買主様を探す新聞折込チラシ10,000枚※を

無料配布

※専任媒介契約以上のご依頼をいただいたお客様を対象とした特典となります。
※仲介1物件でご利用いただける最大枚数となります。
※折込の地域・枚数などの諸条件は、ご利用の際にご確認ください。

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を
全力でサポートいたします!

詳細はコチラから

または下記の検索ワードから



河北新報エステート

株式会社 河北折込センター 内

〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277



0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-orikomi.co.jp
https://estate.kahoku-orikomi.co.jp

営業時間
定休日
免許番号
所屬団体
保証協会

9:00～18:00
土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇
宮城県知事(1)第7041号
(公社) 全日本不動産協会宮城県本部
(公社) 不動産保証協会宮城県本部

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を全力でサポートいたします!

物件を売りたい人

安心と満足で
つながります

物件を買いたい人

① まずはご相談ください《無料》

- お電話やホームページのお問い合わせフォームから、お気軽にご相談ください
- 担当者よりご連絡させていただきます

② 提案書の提出

- 当社の販売活動を提案させていただきます

③ 査定《無料》

- 売却希望の物件を調査し、査定します

④ 媒介契約

- 売却を正式にご依頼いただくにあたり、売主様との媒介契約を締結します

当社仲介

河北新報エステートが
買主様を探します

ご利用特典《10,000枚 無料配布》
チラシの配布地域などを打ち合わせ

売却活動

当社の強みである新聞折込チラシや河北新報の販売店ネットワークをフル活用し、売主様と買主様を繋ぎます

⑤ 売買契約

- 買主様との間で売買契約を締結します

⑥ 残代金を授受・お引き渡し

- 売買代金を受け取っていただき、同時に物件をお引き渡しいただきます

不用品を
片づけたい

リフォーム
したい

取り壊し
したい

相続の
相談をしたい

掃除
したい

不動産を
売却したい

不動産のあれこれ相談窓口ははじめました。ワンストップサービスで当社提携先をご紹介します。ご相談は《無料》です。