



新築戸建

物件No.01

泉区朝日二丁目

3,632万円(税込)

《泉パークタウン朝日A棟》平屋建 太陽光発電と蓄電池のある家



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区朝日二丁目9-6◆交通/宮城交通バス「朝日2丁目集会所前」徒歩4分◆土地権利/所有権◆土地面積/210.96㎡(63.82坪)◆延床面積/55.48㎡(16.78坪)◆間取/2LDK◆建築確認番号/第R07SHC100646号◆完成年月/2025年7月◆構造/木造平屋建◆設備/上下水(公営)、太陽光発電システム、蓄電池、HEMS、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、浴室乾燥暖房機付、システムキッチン、高性能リビングエアコン、天然木フローリング、TVアンテナ、全室LED照明、家具◆地目/宅地◆接道/北側6.0m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/40%◆容積率/60%◆引渡時期/即可◆駐車場/2台◆現況/内覧可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025110707

寺岡小学校徒歩29分/寺岡中学校徒歩32分/フードマーケットフジサキ徒歩21分/薬王堂仙台東紫山店徒歩18分/セブンイレブン仙台東紫山4丁目店徒歩17分

土地

物件No.02

泉区南中山三丁目

1,750万円

建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築可能♪



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区南中山三丁目27番4(地番)◆交通/仙台市営バス「南中山小学校前」徒歩5分◆土地権利/所有権◆土地面積/246.72㎡(74.63坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/40%◆容積率/60%◆接道/北・東側約6.0m公道◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆現況/更地◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介◆備考/現況有姿での引渡しとなります

【管理番号】KOCGA2025111310

南中山小学校徒歩8分/南中山中学校徒歩10分/ふたばエンゼル幼稚園徒歩5分/ヨークベニマル南中山店徒歩7分/南中山内科クリニック徒歩7分

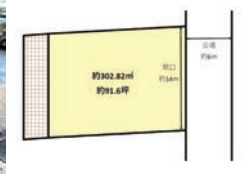
土地

物件No.03

泉区将監一丁目

3,600万円

地下鉄南北線泉中央駅徒歩圏内♪ 広々90坪以上、更地整地済み



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区将監一丁目31-7◆交通/仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩15分◆土地権利/所有権◆土地面積/302.82㎡(91.60坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆接道/東側6.0m公道◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆現況/更地◆引渡予定/即可◆取引態様/仲介◆備考/現況有姿での引渡しとなります

【管理番号】KOCGA2025121102

将監小学校徒歩12分/将監東中学校徒歩9分/セブンイレブン仙台東区役所前店徒歩11分/ツルハドラッグ仙台東中央店徒歩13分

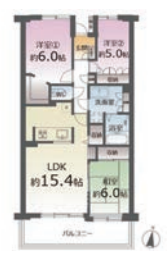
マンション(ペット可)

物件No.04

青葉区錦町二丁目

3,599万円(税込)

《錦町パーク・ホームズ303号室》2025年7月リフォーム完成「仙台」駅まで徒歩15分



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区錦町二丁目1-24◆交通/仙台市営地下鉄南北線「勾当台公園」駅徒歩11分、JR東北本線「仙台」駅徒歩15分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1998年(平成10年)9月◆構造/階数/鉄筋コンクリート造地上6階建ての3階部分◆専有面積/77.47㎡(壁芯)◆バルコニー面積/9.69㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額12,400円◆修繕積立金/月額9,400円◆総戸数/23戸◆現況/空室◆ペット飼育/可(犬・猫・うさぎ体長50cm、体重10kg以内1匹まで)◆駐車場/空きあり(月額16,000円~18,000円)◆駐輪場/空きあり(無料)◆バイク置き場/なし◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025082105

東六番丁小学校徒歩10分/五城中学校徒歩18分/ぶらむ保育園徒歩4分/イオンエクスプレス仙台花京院店徒歩4分/清水内科医院徒歩2分

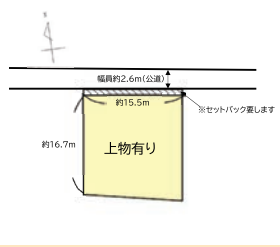
土地(土地・古家あり)

物件No.05

青葉区国見一丁目

2,190万円

JR仙山線東北福祉大前駅まで徒歩8分 約80坪の敷地 小学校まで徒歩5分



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区国見一丁目◆交通/JR仙山線「東北福祉大前」駅徒歩8分(600m)◆土地権利/所有権◆築年月/昭和50年11月新築(昭和51年4月増築)◆構造/木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建◆土地面積/265.84㎡(80.41坪)◆建物面積/1階79.22㎡、2階37.26㎡、延べ116.48㎡(35.16坪)◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆接道/北側約2.6m公道(建築基準法第42条2項狭あい道路によりセットバック必要)◆接道面/15.5m◆設備/上下水(公営)◆地勢/高台◆古家あり◆引渡/相談◆駐車場/2台可(車種による)◆備考/南側一部玉石積擁壁有り・現況有姿での引渡しとなります◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025103001

国見小学校徒歩5分/第一中学校徒歩11分/国見保育所徒歩5分/ローソン国見一丁目店徒歩2分/ドラッグストアモリ小平町店徒歩8分

マンション

物件No.06

宮城野区宮城野三丁目

1,530万円

《ライオンズマンション宮城野105号室》価格改定しました♪ 仙石線「宮城野原」駅徒歩7分の利便性!



【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区宮城野三丁目6-15◆交通/JR仙石線「宮城野原」駅徒歩7分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1988年(昭和63年)6月◆構造/階数/鉄筋コンクリート造地上7階建ての1階部分◆専有面積/72.23㎡(壁芯)◆バルコニー面積/8.95㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額8,200円◆修繕積立金/月額17,910円◆総戸数/95戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025090101

宮城野小学校徒歩7分/宮城野中学校徒歩18分/仙台市立萩野町保育所徒歩11分/イオンスタイル卸町店徒歩23分/田島内科医院徒歩6分

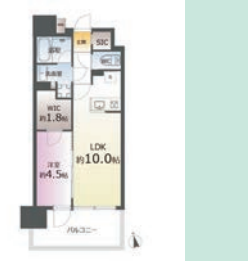
マンション(ペット可)

物件No.07

宮城野区小田原山本丁

3,599万円(税込)

《ネベル仙台Plaisir703号室》価格改定しました♪ 2025年7月リフォーム完成!



【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区小田原山本丁100-21◆交通/JR東北本線「仙台」駅徒歩7分◆間取/1LDK+WIC◆土地権利/所有権◆築年月/2023年(令和5年)1月◆構造/階数/鉄筋コンクリート造地上12階建ての7階部分◆専有面積/37.81㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.92㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額13,640円◆修繕積立金/月額5,290円◆総戸数/43戸◆現況/空室◆ペット飼育/可(体長75cm以内、体重15kg以内の犬猫2匹まで)◆駐車場/空きなし◆駐輪場/空きあり(月額100円~200円)◆バイク置き場/空きあり(月額2,000円)◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025111305

東六番丁小学校徒歩5分/五城中学校徒歩24分/榴岡なないろ保育園徒歩5分/ザ・ビッグエクスプレス仙台駅東口店徒歩7分

マンション

物件No.08

宮城野区榴岡三丁目

1,990万円(税込)

《エクセレント・エイト504号室》価格改定しました♪ 仙台駅徒歩圏の好立地♪



【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区榴岡三丁目6-30◆交通/JR東北本線「仙台」駅徒歩6分、仙台市営地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩5分◆間取/2LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1980(昭和55)年10月◆構造/階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建ての5階部分◆専有面積/63.95㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.19㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額7,100円◆修繕積立金/月額11,510円◆総戸数/73戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025090105

榴岡小学校徒歩5分/東華中学校徒歩17分/榴岡なないろ保育園徒歩6分/ロピア仙台ヨドバシ店徒歩5分/JR仙台病院徒歩14分

マンション

物件No.09

若林区土樋

3,890万円(税込)

《シティハウス広瀬川セントラルレジデンス303号室》2025年8月リフォーム完成 オール電化マンション



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区土樋284-1◆交通/仙台市営地下鉄南北線「愛宕橋」駅徒歩5分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/2006年(平成18年)11月◆構造/階数/鉄筋コンクリート造地上9階建ての3階部分◆専有面積/76.52㎡(壁芯)◆バルコニー面積/15.50㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額10,800円◆修繕積立金/月額19,320円◆総戸数/71戸◆現況/空室◆ペット飼育/可(犬・猫1住戸1匹まで 体高約40cm以内・体重約10kg以内)◆駐車場/空きあり(月額7,000円~8,000円)◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025121103

荒町小学校徒歩9分/五橋中学校徒歩12分/仙台市根岸保育所徒歩11分/セブンイレブン仙台土樋店徒歩3分/西友五橋店徒歩11分

土地

物件No.10

泉区福岡字蒜但木

180万円

建築条件なし 別荘地



【物件概要】◆所在地／仙台市泉区福岡字蒜但木3番14(地番)◆交通／仙台市営地下鉄南北線泉中央駅徒歩177分◆土地権利／所有権◆土地面積／289㎡(87.42坪)◆地目／山林◆接道／南側約5m私道◆都市計画／区域外◆用途地域／指定なし◆地勢／傾斜地◆現況／更地◆引渡予定／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJ12025012301

福岡小学校車で7分/根白石中学校車で11分/ねのしろいし幼稚園で車11分/ヤマザワ住吉台店で12分/JCHO仙台病院車で20分

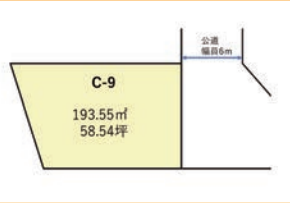
土地

物件No.11

青葉区川平二丁目

2,060万円

S-HILLS仙台川平C-9区画 建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築可能♪



【物件概要】◆所在地／仙台市青葉区川平二丁目1番1340他(地番)◆交通／仙台市営バス「桜ヶ丘一丁目」停歩約10分◆土地権利／所有権◆土地面積／193.55㎡(58.54坪)◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種低層住居専用地域◆建ぺい率／50％◆容積率／80％◆接道／東側約6.0m◆現況／更地◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025061908

桜丘小学校徒歩22分/桜丘中学校徒歩19分/泉ヶ丘幼稚園・アルル保育園徒歩12分/ウジエスーパー中山店徒歩13分/みやぎ生協桜ヶ丘店徒歩17分/ローソン川平一丁目店徒歩5分

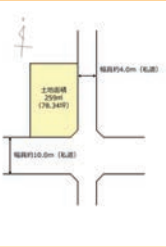
土地

物件No.12

川崎町大字前川字六方山

150万円

自然豊かな景観/建築条件なし 小学校までスクールバスあり



【物件概要】◆所在地／柴田郡川崎町大字前川字六方山◆交通／JR東北本線「東白石」駅車で38分(約25.1Km)◆土地権利／所有権◆土地面積／259㎡(78.34坪)◆地目／山林◆都市計画／都市計画区域外◆用途地域／無指定◆建ぺい率／無指定◆容積率／無指定◆接道／東側約4.0m私道・南側10.0m私道◆接道面/東側18m・南側11m◆設備／水道(私営井戸水)・合併処理浄化槽◆地勢/傾斜地◆現況/空地◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介◆備考/温泉権利金:1,650,000円(初回)◆温泉管理費/19,800円(年)◆温泉更新料/110,000円(10年毎に更新)◆温泉使用料/5㎡未満は無料(月)・5㎡以上1㎡当たり660円(月)※加入任意◆土地管理費:1,813円/月(21,756円/年)※月額7円×㎡◆建物管理費:[82㎡以下]→年間36,000円(月額3,000円)[83㎡以上]→年間60,000円(月額5,000円)◆名義変更料金/3,000円◆共益施設負担金:[82㎡以下(1棟当たり延床面積)]→165,000円(施工時)[83㎡以上(1棟当たり延床面積)]→220,000円(施工時)◆備考/現況有姿での引渡しとなります

【管理番号】KOCJ12025112101

川崎小学校車で14分※スクールバス有/川崎中学校車で13分/ファミリーマート宮城川崎インター店で11分

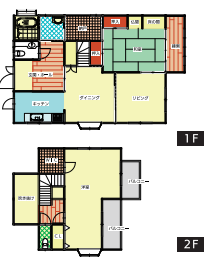
中古戸建

物件No.13

大河原町金ヶ瀬字土手下

1,480万円

敷地面積150坪以上の土地 地元工務店施工こだわりの注文住宅



【物件概要】◆所在地／柴田郡大河原町金ヶ瀬字土手下◆交通／JR東北本線「大河原」駅車で10分、「北白川」駅車で4分◆土地権利／所有権◆築年月／2002年(平成14年)12月(不詳)◆構造／木造かわらぶき2階建◆間取／2SLDK◆土地面積／510.45㎡(154.41坪)◆建物面積／1階90.05㎡、2階38.09㎡、延べ128.14㎡(38.68坪)◆設備／上下水(公営)◆地目／宅地◆接道／北側3.80m公道(建築基準法第42条2項狭あい道路によりセットバック必要)◆都市計画／非線引き◆用途地域／第一種住居地域・準工業地域◆特別用途地区/特別工業地区◆建ぺい率/60％◆容積率/200％◆現況／空家◆引渡時期／相談◆駐車場／3台可(車種による)◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJ12025062501

JR東北本線北白川駅徒歩24分/金ヶ瀬カトリック保育園徒歩8分/金ヶ瀬小学校徒歩4分/金ヶ瀬中学校徒歩8分/みやぎ生協大河原店徒歩11分/かわち医院徒歩14分

土地

物件No.14

石巻市湊東二丁目

1,490万円

計249坪の広々整形地 建築条件なし 湊中学校徒歩4分



【物件概要】◆所在地／石巻市湊東二丁目20番3(地番)他◆交通／JR仙石線「石巻」駅徒歩37分◆土地権利／所有権◆土地面積／824.47㎡(249.40坪)◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／工業地域◆建ぺい率／60％◆容積率／200％◆接道／東側6.0m公道・西側6.0m公道◆設備／上下水(公営)・都市ガス◆地勢/平坦◆現況/空地◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介◆備考/現況有姿での引渡しとなります

【管理番号】KOCJ12025121106

湊小学校徒歩15分/湊中学校徒歩4分/木のおへやみらいキッズ(保育園)徒歩5分/かづま内科クリニック徒歩24分/薬王堂湊東店徒歩11分

中古戸建

物件No.15

登米市登米町登米字寺池鉄砲町

650万円

価格改定しました♪ 敷地広々250坪以上 その他、倉庫、車庫あり



【物件概要】◆所在地／登米市登米町登米字寺池鉄砲町◆交通／JR気仙沼線「柳津」駅まで7800m◆土地権利／所有権◆築年月／1980年(昭和55年)12月◆構造／木造亜鉛メッキ銅板葺2階建◆間取／6DK+納戸◆土地面積／882.57坪(266.97坪)◆建物面積／1階132.70㎡・2階48.60㎡・延べ181.30㎡(延べ54.73坪)◆設備／上下水(公営)、個別プロパンガス◆地目／宅地◆接道／南側4.5m公道◆都市計画／非線引き区域◆用途地域／指定なし◆建ぺい率／70％◆容積率／200％◆現況／空家◆引渡時期／相談◆駐車場／有◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJ12025061906

登米小学校徒歩18分/登米中学校徒歩33分/登米北上こども園徒歩19分/セブンイレブン登米店徒歩12分/桜井医院徒歩13分

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました!

河北新報 エステート

無料査定 秘密厳守

不動産売却物件大募集!!

当社だからできる 買主様を探す新聞折込チラシ10,000枚※をご利用特典

当社に不動産の売却依頼をいただいたお客様には

無料配布

※専任媒介契約以上のご依頼をいただいたお客様を対象とした特典となります。
※仲介1物件でご利用いただける最大枚数となります。
※折込の地域・枚数などの諸条件は、ご利用の際にご確認ください。

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を 全力でサポートいたします!

詳細はコチラから

または下記の検索ワードから

河北新報エステート



株式会社 河北折込センター 内

〒984-0002 仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277

0120-888-665

E-mail:estate@kahoku-orikomi.co.jp https://estate.kahoku-orikomi.co.jp

営業時間 9:00～18:00
定休日 土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇
免許番号 宮城県知事(1)第7041号
所屬団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を全力でサポートいたします!

物件を売りたい人 安心と満足でつながります 物件を買いたい人

1 まずはご相談ください《無料》
お電話やホームページのお問い合わせフォームから、お気軽にご相談ください
担当者よりご連絡させていただきます

2 提案書の提出
当社の販売活動を提案させていただきます

3 査定《無料》
売却希望の物件を調査し、査定します

4 媒介契約
売却を正式にご依頼いただくにあたり、売主様との媒介契約を締結します

5 売買契約
買主様との間で売買契約を締結します

6 残代金を授受・お引き渡し
売買代金を受け取っていただき、同時に物件をお引き渡しいただきます

不動産売却の流れ

ご利用特典《10,000枚 無料配布》
チラシの配布地域などを打ち合わせ

売却活動
当社の強みである新聞折込チラシや河北新報の販売店ネットワークをフル活用し、売主様と買主様を繋ぎます

当社仲介

河北新報エステートが買主様を探します

不動産のあれこれ相談窓口ははじめました。ワンストップサービスで当社提携先をご紹介します。ご相談は《無料》です。