



マンション(ペット可)

物件No.01

泉区泉中央一丁目

2,499万円^{税別}

《オハイツ泉中央302号室》2025年7月ハウスクリーニング実施済み 2022年12月リフォーム履歴あり



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区泉中央一丁目35-3◆交通/仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩5分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1993年(平成5年)3月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上7階建ての3階部分◆専有面積/83.47㎡(壁芯)◆バルコニー面積/6.70㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額12,500円◆修繕積立金/月額16,110円◆総戸数/34戸◆現況/空室◆ペット飼育/可(成長時の体高40cm程度、体重12kg程度の犬猫2匹まで)◆駐車場/空きなし◆駐輪場/空きあり(無料/ステッカー代200円)◆バイク置き場/空きあり(無料/ステッカー代200円)◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025111301

七北田小学校徒歩19分/七北田中学校徒歩22分/泉中央保育園徒歩6分/ミニストップ仙台泉中央一丁目店徒歩1分/ヨークベニマル泉野村店徒歩15分

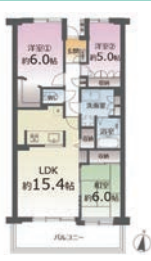
マンション(ペット可)

物件No.02

青葉区錦町二丁目

3,599万円^{税別}

《錦町パークホームズ303号室》2025年7月リフォーム完成「勾当台公園」駅まで徒歩11分



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区錦町二丁目1-24◆交通/仙台市営地下鉄南北線「勾当台公園」駅徒歩11分、JR東北本線「仙台」駅徒歩15分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1998年(平成10年)9月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上6階建ての3階部分◆専有面積/77.47㎡(壁芯)◆バルコニー面積/9.69㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額12,400円◆修繕積立金/月額9,400円◆総戸数/23戸◆現況/空室◆ペット飼育/可(犬・猫・うさぎ体長50cm、体重10kg以内1匹まで)◆駐車場/空きあり(月額16,000円~18,000円)◆駐輪場/空きあり(無料)◆バイク置き場/なし◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025082105

東六番丁小学校徒歩10分/五城中学校徒歩18分/ぶらむ保育園徒歩4分/イオンエクスプレス仙台北花京院店徒歩4分/清水内科医院徒歩2分

マンション(ペット可)

物件No.03

青葉区花壇

1,080万円^{税別}

《エクレール花壇1階》駐車場空きあり 2025年4月内装リフォーム完成



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区花壇◆交通/仙台市営地下鉄東西線「大町西公園」駅徒歩7分◆間取/2LDK+2N(納戸)◆土地権利/所有権◆築年月/1993年(平成5年)9月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上4階、地下1階建ての1階部分◆専有面積/58.5㎡(壁芯)◆専用品/14.75㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額15,210円◆修繕積立金/月額18,430円◆総戸数/23戸◆現況/空室◆ペット飼育/可(飼育細則あり)◆駐車場/敷地内空きあり(月額13,000円~15,000円)◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025082102

片平丁小学校徒歩12分/五橋中学校徒歩24分/コスモス大手町保育園徒歩5分/イオンエクスプレス仙台立町徒歩14分/花壇医院徒歩3分

マンション

物件No.04

青葉区山手町

1,880万円^{税別}

《ライオンズマンション山手町504号室》ヨークベニマル荒巻店徒歩3分 2025年9月リフォーム完成!



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区山手町23-10◆交通/JR仙山線「北山」駅徒歩11分◆間取/2LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1994年(平成6年)2月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上11階建ての5階部分◆専有面積/60.88㎡(壁芯)◆バルコニー面積/10.03㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額5,500円◆修繕積立金/月額10,170円◆総戸数/184戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/近隣駐車場1台確保済み(月額7,700円)◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025111304

荒巻小学校徒歩7分/三条中学校徒歩21分/ぶりえ〜る保育園あらまき徒歩6分/ローソン仙台荒巻本沢店徒歩4分/ヨークベニマル荒巻店徒歩3分

マンション(ペット可)

物件No.05

宮城野区小田原山本丁

3,699万円^{税別}

《ネベル仙台Plaisir703号室》JR東北本線「仙台」駅徒歩7分 2025年7月リフォーム完成!



【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区小田原山本丁100-21◆交通/JR東北本線「仙台」駅徒歩7分◆間取/1LDK+WIC◆土地権利/所有権◆築年月/2023年(令和5年)1月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上12階建ての7階部分◆専有面積/37.81㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.92㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額13,640円◆修繕積立金/月額5,290円◆総戸数/43戸◆現況/空室◆ペット飼育/可(体長75cm以内、体重15キログラム以内の犬猫2匹まで)◆駐車場/空きなし◆駐輪場/空きあり(月額100円~200円)◆バイク置き場/空きあり(月額2,000円)◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025111305

東六番丁小学校徒歩5分/五城中学校徒歩24分/榴岡なないろ保育園徒歩5分/ザ・ビッグエクスプレス仙台駅東口店徒歩7分

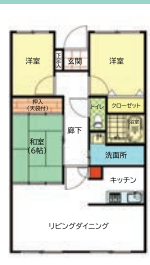
マンション

物件No.06

宮城野区宮城野三丁目

1,580万円

《ライオンズマンション宮城野105号室》足音を気にする必要がない1階部分♪



【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区宮城野三丁目6-15◆交通/JR仙石線「宮城野原」駅徒歩7分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1988年(昭和63年)6月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上7階建ての1階部分◆専有面積/72.23㎡(壁芯)◆バルコニー面積/8.95㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額8,200円◆修繕積立金/月額17,910円◆総戸数/95戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ2025090101

宮城野小学校徒歩7分/宮城野中学校徒歩18分/仙台市立萩野町保育所徒歩11分/イオンスタイル卸町店徒歩23分/田島内科医院徒歩6分

マンション

物件No.07

若林区大和町四丁目

3,398万円^{税別}

《ダイアパレス大和通り505号室》東南角部屋の4LDKです♪ 2025年5月リフォーム完成!



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区大和町四丁目9-5◆交通/仙台市営地下鉄東西線「卸町」駅徒歩5分◆間取/4LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1996(平成8年)2月◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建ての5階部分◆専有面積/81.16㎡(壁芯)◆バルコニー面積/12.89㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額8,200円◆修繕積立金/月額11,910円◆総戸数/154戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025090116

大和小学校徒歩11分/蒲町中学校徒歩20分/志波幼稚園徒歩7分/イオンスタイル仙台卸町店徒歩2分/宮千代内科クリニック徒歩7分

マンション(ペット可)

物件No.08

若林区南小泉三丁目

3,799万円^{税別}

《ブラウド南小泉203号室》2025年6月リフォーム完成 南向き角部屋の4LDK



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区南小泉三丁目1-10◆交通/仙台市営地下鉄南北線「河原町」駅徒歩15分◆間取/4LDK◆土地権利/所有権◆築年月/2007年(平成19年)8月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上5階建ての2階部分◆専有面積/86.67㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.31㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額12,600円◆修繕積立金/月額17,100円◆総戸数/39戸◆現況/空室◆ペット飼育/可(体高と体重の積が260以内の犬猫2匹まで)◆駐車場/空きあり(月額1,000円~5,500円)◆駐輪場/空きあり(月額50円~100円)◆バイク置き場/空きあり(月額1,000円)◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025082107

古城小学校徒歩13分/南小泉中学校徒歩11分/古城幼稚園徒歩10分/イオンエクスプレス仙台北古城店徒歩10分/やまだクリニック徒歩11分

マンション

物件No.09

太白区長町一丁目

2,290万円^{税別}

《パシフィックマンション広瀬橋903号室》地下鉄駅まで徒歩1分♪ 2024年11月リフォーム完成!



【物件概要】◆所在地/仙台市太白区長町一丁目7-38◆交通/仙台市営地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩1分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1987(昭和62年)6月◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建ての9階部分◆専有面積/64.60㎡(壁芯)◆バルコニー面積/8.56㎡◆管理形態/自主管理◆管理費/月額8,690円◆修繕積立金/月額11,658円◆総戸数/77戸◆現況/空室◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025090102

長町小学校徒歩12分/長町中学校徒歩23分/スクルドエンジェル保育園仙台北町園徒歩2分/ミニストップ仙台北町1丁目店徒歩2分/仙台市立病院徒歩6分

土地

物件No.10

泉区南中山三丁目

1,750万円

建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築可能♪



【物件概要】◆所在地／仙台市泉区南中山三丁目27番4(地番)◆交通／仙台市営バス「南中山小学校前」徒歩5分◆土地権利／所有権◆土地面積／246.72㎡(74.63坪)◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種低層住居専用地域◆建ぺい率／40％◆容積率／60％◆接道／北・東側約6.0m公道◆設備／上下水(公営)・都市ガス◆現況／更地◆引渡時期／即可◆取引態様／仲介◆備考／現況有姿での引渡しとなります

【管理番号】KOCGA2025111310

南中山小学校徒歩8分/南中山中学校徒歩10分/ふたばエンゼル幼稚園徒歩5分/ヨークベニマル南中山店徒歩7分/南中山内科クリニック徒歩7分

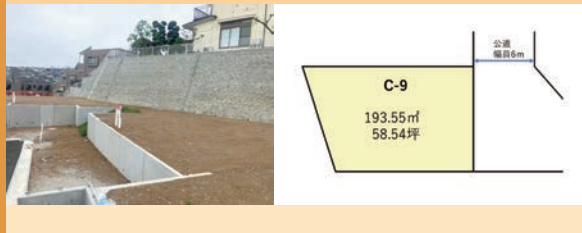
土地

物件No.11

青葉区川平二丁目

2,060万円

S-HILLS仙台川平 建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築可能♪



【物件概要】◆所在地／仙台市青葉区川平二丁目1番1340他(地番)◆交通／仙台市営バス「桜ヶ丘一丁目」徒歩約10分◆土地権利／所有権◆土地面積／193.55㎡(58.54坪)◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種低層住居専用地域◆建ぺい率／50％◆容積率／80％◆接道／東側約6.0m公道◆現況／更地◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025061908

桜丘小学校徒歩22分/桜丘中学校徒歩19分/泉ヶ丘幼稚園・アルル保育園徒歩12分/ウジエスーパー中山店徒歩13分/みやぎ生協桜ヶ丘店徒歩17分/ローソン川平一丁目店徒歩5分

中古戸建

物件No.12

富谷市あけの平二丁目

2,650万円

各室エアコン付 建物状況調査実施済! 2025年8月内装リフォーム済!



【物件概要】◆所在地／富谷市あけの平二丁目◆交通／仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅バス31分「あけの平一丁目東」徒歩3分◆土地権利／所有権◆構造／木造かわら葺2階建◆間取／5LDK◆土地面積／269.39㎡(81.49坪)◆建物面積／161.56㎡(48.77坪)◆設備／上下水(公営)・集中プロパン◆地目／宅地◆接道／西側6.0m公道◆築年月／1999年(平成11年)9月◆引渡予定／即可◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種低層住居専用地域◆建ぺい率／50％◆容積率／60％◆駐車場／3台(車種による)◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025022016

あけの平小学校徒歩3分/富谷第二中学校徒歩9分/とみや社の橋こども園徒歩14分/イオンモール富谷店徒歩20分

中古戸建

物件No.13

太白区人来田一丁目

580万円

人来田小学校まで徒歩4分/人来田中学校まで徒歩5分



【物件概要】◆所在地／仙台市太白区人来田1丁目◆交通／地下鉄東西線「八木山動物公園」駅徒歩65分、車で12分(5.2Km)◆土地権利／所有権◆築年月／昭和53年8月◆構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建◆間取／2LDK+店舗あり◆土地面積／182.79㎡(55.29坪)◆建物面積／1階73.16㎡、2階33.12㎡、延べ106.28㎡(32.08坪)◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種低層住居専用地域◆建ぺい率／50％◆容積率／80％◆接道／南側約6.0m公道◆接道面／約12.2m◆設備／上下水(公営)・都市ガス◆現況／居住中◆引渡／相談◆駐車場／2台可(車種による)◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025111313

人来田小学校徒歩4分/人来田中学校徒歩5分/人来田保育所徒歩3分/西友太白店徒歩24分/河野医院徒歩7分

中古戸建

物件No.14

大河原町金ケ瀬字土手下

1,480万円

敷地面積150坪以上の土地 地元工務店施工こだわりの注文住宅



【物件概要】◆所在地／柴田郡大河原町金ケ瀬字土手下◆交通／JR東北本線「大河原」駅車で10分、「北白川」駅車で4分◆土地権利／所有権◆築年月／2002年(平成14年)12月(不詳)◆構造／木造かわらぶき2階建◆間取／2SLDK◆土地面積／510.45㎡(154.41坪)◆建物面積／1階90.05㎡、2階38.09㎡、延べ128.14㎡(38.68坪)◆設備／上下水(公営)◆地目／宅地◆接道／北側3.80m公道(建築基準法第42条2項狭い道路によりセットバック必要)◆都市計画／非線引き◆用途地域／第一種住居地域・準工業地域◆特別用途地区/特別工業地区◆建ぺい率／60％◆容積率／200％◆現況／空家◆引渡時期／相談◆駐車場／3台可(車種による)◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025062501

JR東北本線大河原駅10分/金ケ瀬カトリック保育園徒歩8分/金ケ瀬小学校徒歩4分/金ケ瀬中学校徒歩8分/みやぎ生協大河原店徒歩11分/かわち医院徒歩14分

土地

物件No.15

川崎町大字前川字六方山

490万円

自然豊かな景観 計270坪の広々敷地 小学校までスクールバスあり



【物件概要】◆所在地／柴田郡川崎町大字前川字六方山◆交通／JR東北本線「東白石」駅車で38分(約25.1Km)◆土地権利／所有権◆土地面積／895㎡(270.73坪)◆地目／山林◆都市計画／都市計画区域外◆用途地域／無指定◆建ぺい率／無指定◆容積率／無指定◆接道／南側約4.60m私道◆接道面／26.0m◆設備／水道(私営井戸水)・合併処理浄化槽◆地勢／平坦◆現況／空地◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025111315

川崎小学校車で14分(約10.8Km)※スクールバス有/川崎中学校車で13分(約10.2Km)/ファミリーマート宮城川崎インター店車で11分(約8.4Km)

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました!



河北新報 エステート

無料査定

秘密厳守

不動産売却物件大募集!!

当社だからできる
ご利用特典

当社に不動産の売却依頼を
いただいたお客様には

買主様を探す新聞折込チラシ10,000枚※を

無料配布

※専任媒介契約以上のご依頼をいただいたお客様を対象とした特典となります。
※仲介1物件でご利用いただける最大枚数となります。
※折込の地域・枚数などの諸条件は、ご利用の際にご確認ください。

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を 全力でサポートいたします!

詳細はコチラから

または下記の検索ワードから

河北新報エステート



株式会社 河北折込センター 内
〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277

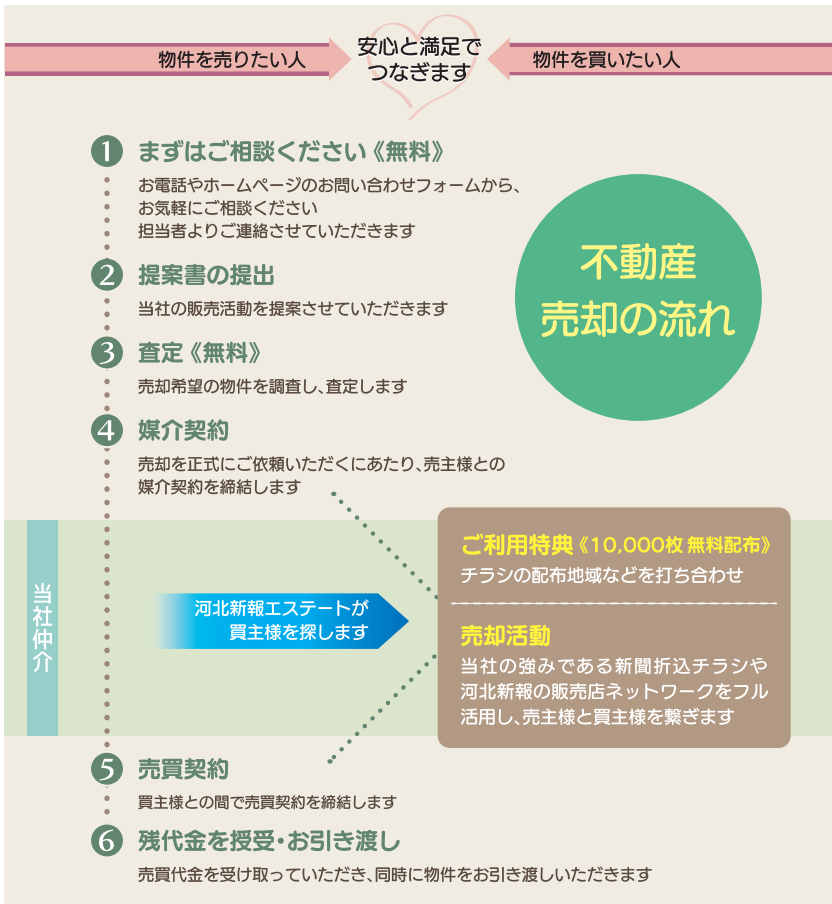


0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-oricomi.co.jp
https://estate.kahoku-oricomi.co.jp

営業時間 9:00~18:00
定休日 土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇
免許番号 宮城県知事(1)第7041号
所屬団体 宮城県本部
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を全力でサポートいたします!



不用品を
片づけたい

リフォーム
したい

取り壊し
したい

相続の
相談をしたい

掃除
したい

不動産を
売却したい

不動産のあれこれ相談窓口ははじめました。ワンストップサービスで当社提携先をご紹介します。ご相談は《無料》です。