



内覧希望や掲載内容に関するお問い合わせは

0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-oriokomi.co.jp https://estate.kahoku-oriokomi.co.jp

免許番号
宮城県知事(1)第7041号
所属団体
(公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会
(公社)不動産保証協会宮城県本部
〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4番1号

■河北折込センター内 営業時間/9:00~18:00 定休日/土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇

マンション(ペット可)

物件No.01

泉区八乙女中央五丁目

3,180万円

税込

《パーク・アベニュー八乙女ガーデンステージ104号室》専用庭があります 2025年3月リフォーム完成!



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区八乙女中央五丁目14-16◆交通/仙台市営地下鉄南北線「八乙女」駅徒歩7分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/2001(平成13)年2月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上8階建ての1階部分◆専有面積/74.20㎡(壁芯)◆テラス・専用庭面積/68.00㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額6,455円◆修繕積立金/月額14,840円◆専用庭使用料/月額500円◆総戸数/125戸◆現況/空家◆ペット飼育/可(規約による制限あり)◆駐車場/空きなし◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025090106

黒松小学校徒歩4分/八乙女中学校徒歩23分/そのこども園徒歩7分/ヨークベニマル真美沢店徒歩7分/仙台北クリニック徒歩6分

マンション(ペット可)

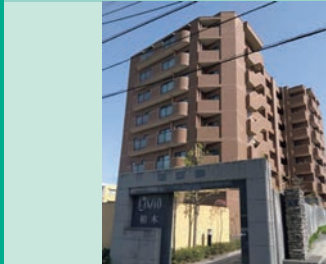
物件No.02

青葉区柏木二丁目

2,980万円

税込

《リビオ柏木202号室》2025年5月リフォーム完成 ペット飼育可 宅配ボックス



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区柏木二丁目6-53◆交通/仙台市営地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩23分、仙台市営バス「柏木二丁目」停歩5分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/2003年(平成15年)8月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上9階建ての2階部分◆専有面積/71.85㎡(壁芯)◆バルコニー面積/14.00㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額7,600円◆修繕積立金/月額22,570円◆町内会費/月額250円◆総戸数/39戸◆現況/空家◆ペット飼育/可(申請・許可必要)◆駐車場/空きあり(車種要確認)◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025061904

八幡小学校徒歩10分/三条中学校徒歩10分/仙台市国見保育所徒歩8分/イオンエクスプレス徒歩10分/土橋内科医院徒歩7分

マンション(ペット可)

物件No.03

青葉区花壇

1,080万円

税込

《エクレール花壇1階》ペット飼育可 駐車場空きあり 2025年4月内装リフォーム完成



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区花壇◆交通/仙台市営地下鉄東西線「大町西公園」駅徒歩7分◆間取/2LDK+2N(納戸)◆土地権利/所有権◆築年月/1993年(平成5年)9月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上4階、地下1階建ての1階部分◆専有面積/58.5㎡(壁芯)◆専用庭/14.75㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額15,210円◆修繕積立金/月額18,430円◆総戸数/23戸◆現況/空家◆ペット飼育/可(飼育細則あり)◆駐車場/敷地内空きあり(月額13,000円~15,000円)◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025082102

片平丁小学校徒歩12分/五橋中学校徒歩24分/コスモス大手町保育園徒歩5分/イオンエクスプレス仙台立町徒歩14分/花壇医院徒歩3分

マンション(ペット可)

物件No.04

青葉区小田原八丁目

3,480万円

税込

《ザ・センタータウンズ(ラッシュ)小田原番館1201号室》12階角部屋! 免震構造マンション! 2025年7月リフォーム完成済



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区小田原八丁目11-6◆交通/JR仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩19分、JR東北本線「仙台」駅徒歩21分◆間取/4KDK◆土地権利/所有権◆築年月/1999年(平成12年)2月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上14階建ての12階部分◆専有面積/87.42㎡(壁芯)◆バルコニー面積/21.44㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額9,000円◆修繕積立金/月額13,113円◆現況/空家◆ペット飼育/可(細則あり)◆駐車場/敷地内空きなし、敷地外5台空きあり(月額7,500円)2025年8月時点◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025101602

東六番町小学校徒歩18分/五城中学校徒歩22分/保育園ソレイユ徒歩10分/セブンイレブン仙台小田原八丁目店徒歩2分/内科・胃腸科小田原クリニック徒歩9分

マンション(ペット可)

物件No.05

青葉区国見六丁目

1,999万円

税込

《ダイアパレスラビュータ国見E棟》ガーデンデッキ付き! 見晴らし抜群! 2025年6月リフォーム完成済



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区国見六丁目37-1◆交通/JR仙石線「国見」駅徒歩8分◆間取/4KDK◆土地権利/所有権◆築年月/2001年(平成13年)8月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上2階建ての1階部分◆専有面積/80.06㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.42㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額12,009円◆修繕積立金/月額18,414円◆現況/空家◆ペット飼育/可(細則あり)◆駐車場/空きあり(月額5,500円~7,000円)◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025101603

国見小学校徒歩24分/第一中学校徒歩28分/セブンイレブン東北文化学園店徒歩12分/国見の杜クリニック徒歩16分

マンション

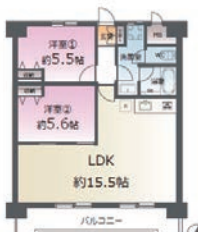
物件No.06

青葉区五橋二丁目

1,899万円

税込

《朝日プラザ五橋IV 803号》地下鉄(五橋)駅まで徒歩5分! 仙台市中心部で便利な立地! 南向きにつき日当たり良好です 2024年11月リフォーム完成



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区五橋二丁目6-12◆交通/仙台市営地下鉄「五橋」駅徒歩5分◆間取/2LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1986年(昭和61年)2月◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建ての8階部分◆専有面積/59.13㎡◆バルコニー面積/9.92㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額9,580円◆修繕積立金/月額8,060円◆総戸数/47戸◆現況/空家◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025101605

荒町小学校徒歩7分/五橋中学校徒歩3分/西友五橋店徒歩3分/七十七銀行荒町支店徒歩8分/仙台中央郵便局徒歩6分

マンション(ペット可)

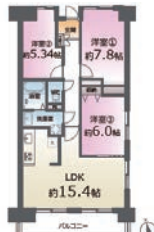
物件No.07

仙台市宮城野区大槻

2,399万円

税込

《ファミリーール宮城野東館906号室》2025年11月リフォーム完成予定! ペット飼育可 角部屋・南向きにつき日当たり、通風良好!



【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区大槻16-25◆交通/JR仙石線「陸前原ノ町」駅徒歩12分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1995年(平成7年)2月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上10階建ての9階部分◆専有面積/70.29㎡◆バルコニー面積/9.76㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額8,800円◆修繕積立金/月額15,000円◆総戸数/60戸◆現況/内装工事中◆ペット飼育/可(諸条件あり)◆駐車場/空きなし◆引渡時期/2025年12月以降予定◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025101606

東仙台小学校徒歩18分/東仙台中学校徒歩20分/イオン仙台ショッピングセンター徒歩9分/セブンイレブン仙台原町5丁目店徒歩6分/仙台東郵便局徒歩5分

マンション

物件No.08

宮城野区宮城野三丁目

1,580万円

税込

《ライオンズマンション宮城野105号室》足音を気にする必要がない1階部分!



【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区宮城野三丁目6-15◆交通/JR仙石線「宮城野原」駅徒歩7分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1988年(昭和63年)6月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上7階建ての1階部分◆専有面積/72.23㎡(壁芯)◆バルコニー面積/8.95㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額8,200円◆修繕積立金/月額17,910円◆総戸数/95戸◆現況/空家◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025090101

宮城野小学校徒歩7分/宮城野中学校徒歩18分/仙台市立萩野町保育所徒歩11分/イオンスタイル卸町店徒歩23分/田島内科医院徒歩6分

マンション

物件No.09

宮城野区榴岡三丁目

2,098万円

税込

《エクセレント・エイト504号室》仙台駅徒歩圏の好立地! 2024年12月リフォーム完成済!



【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区榴岡三丁目6-30◆交通/JR東北本線「仙台」駅徒歩6分、仙台市営地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩5分◆間取/2LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1980(昭和55)年10月◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建ての5階部分◆専有面積/63.95㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.19㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額7,100円◆修繕積立金/月額11,510円◆総戸数/73戸◆現況/空家◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025090105

榴岡小学校徒歩5分/東華中学校徒歩17分/榴岡なないろ保育園徒歩6分/ロピア仙台ヨドバシ店徒歩6分/JR仙台病院徒歩14分

マンション(ペット可)

物件No.10

若林区土樋

3,599万円

《シティハウス広瀬川セントラルレジデンス207号室》ペット飼育可▶2025年5月リフォーム完成



【物件概要】◆所在地／仙台市若林区土樋284-1◆交通／仙台市営地下鉄「愛宕橋」駅徒歩4分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／2006年(平成18年)11月◆構造・階数／鉄筋コンクリート造地上9階、地下1階建ての2階部分◆専有面積／79.91㎡(壁芯)◆バルコニー面積／16.25㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額11,270円◆修繕積立金／月額20,180円◆総戸数／71戸◆現況／空家◆ペット飼育／可(犬、猫1住居1匹まで/体高40cmもしくは体重10kg以内)◆駐車場／空きあり(月額7,000円～13,000円)◆駐輪場／空きあり(月額200円)◆バイク置き場／空きなし(月額500円)◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025082106

荒町小学校徒歩6分/五橋中学校徒歩13分/小さき花幼稚園徒歩11分/ワコー河原町店徒歩14分/高柳内科医院徒歩8分

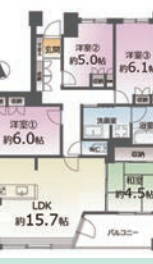
マンション(ペット可)

物件No.11

若林区南小泉三丁目

3,899万円

《プラウド南小泉203号室》ペット飼育可▶2025年6月リフォーム完成 南向き角部屋の4LDK



【物件概要】◆所在地／仙台市若林区南小泉三丁目1-10◆交通／仙台市営地下鉄南北線「河原町」駅徒歩15分◆間取／4LDK◆土地権利／所有権◆築年月／2007年(平成19年)8月◆構造・階数／鉄筋コンクリート造地上5階建ての2階部分◆専有面積／86.67㎡(壁芯)◆バルコニー面積／7.31㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額12,600円◆修繕積立金／月額17,100円◆総戸数／39戸◆現況／空家◆ペット飼育／可(体高と体重の積が260以内の犬猫2匹まで)◆駐車場／空きあり(月額1,000円～5,500円)◆駐輪場／空きあり(月額50円～100円)◆バイク置き場／空きあり(月額1,000円)◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025082107

古城小学校徒歩13分/南小泉中学校徒歩11分/古城幼稚園徒歩10分/イオンエクスプレス仙台古城店徒歩10分/やまだクリニック徒歩11分

マンション

物件No.12

若林区大和町四丁目

3,398万円

《ダイアパレス大和通り505号室》東南角部屋の4LDKです▶2025年5月リフォーム完成!



【物件概要】◆所在地／仙台市若林区大和町四丁目9-5◆交通／仙台市営地下鉄東西線「卸町」駅徒歩5分◆間取／4LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1996(平成8)年2月◆構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建ての5階部分◆専有面積／81.16㎡(壁芯)◆バルコニー面積／12.89㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額8,200円◆修繕積立金／月額11,910円◆総戸数／154戸◆現況／空家◆ペット飼育／不可◆駐車場／空きなし◆引渡時期／即可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025090116

大和小学校徒歩11分/蒲町中学校徒歩29分/志波幼稚園徒歩7分/イオンスタイル仙台卸町店徒歩2分/宮千代内科クリニック徒歩7分

マンション

物件No.13

太白区中田1丁目

2,290万円

《ライオンズマンション南仙台第5-903号》最上階角部屋 2025年4月リフォーム完成



【物件概要】◆所在地／仙台市太白区中田一丁目1-26◆交通／JR東北線「南仙台」駅徒歩10分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1998年(平成10年)7月◆構造・階数／鉄筋コンクリート造地上9階建ての9階部分◆専有面積／78.25㎡(壁芯)◆バルコニー面積／7.93㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額13,900円◆修繕積立金／月額17,290円◆総戸数／24戸◆現況／空家◆ペット飼育／不可◆駐車場／近隣駐車場1台確保済み◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJI2025031904

中田小学校徒歩5分/中田中学校徒歩15分/くり幼稚園徒歩22分/西中田中央内科小児科徒歩18分/西友南仙台駅前店徒歩11分

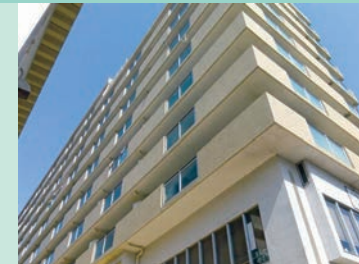
マンション

物件No.14

太白区長町一丁目

2,290万円

《パシフィックマンション広瀬橋903号室》地下鉄駅まで徒歩1分▶2024年11月リフォーム完成!



【物件概要】◆所在地／仙台市太白区長町一丁目7-38◆交通／仙台市営地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩1分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1987(昭和62)年6月◆構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建ての9階部分◆専有面積／64.60㎡(壁芯)◆バルコニー面積／8.56㎡◆管理形態／自主管理◆管理費／月額8,690円◆修繕積立金／月額11,658円◆総戸数／77戸◆現況／空家◆ペット飼育／不可◆駐車場／空きなし◆引渡時期／即可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025090102

長町小学校徒歩12分/長町中学校徒歩23分/スクルドエンジェル保育園仙台長町園徒歩2分/ミニストップ仙台長町1丁目店徒歩2分/仙台市立病院徒歩6分

マンション(ペット可)

物件No.15

青葉区北根一丁目

2,480万円

《パークタワー台原2211号室》地上22階部分▶眺望、日当たり良好! 2025年1月リフォーム完成済



【物件概要】◆所在地／仙台市青葉区北根一丁目13-1◆交通／仙台市営地下鉄「台原」駅徒歩10分◆間取／3KDK◆土地権利／所有権◆築年月／1995年(平成7年)1月◆構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付地上31階建ての22階部分◆専有面積／79.47㎡(壁芯)◆バルコニー面積／20.18㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／常勤◆管理費／月額15,900円◆修繕積立金／月額18,120円(2027年まで毎年改定あり)◆トランクルーム使用料／月額1,500円◆総戸数／310戸◆現況／空家◆ペット飼育／可(細則あり)◆駐車場／空きあり(月額7,000円～16,000円)◆引渡時期／即可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025101601

台原小学校徒歩17分/台原中学校徒歩26分/台の原保育園徒歩12分/ローン仙台鷺ヶ森店徒歩4分/西友台原店徒歩10分

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました!



河北新報 エステート

無料査定

秘密厳守

不動産売却物件大募集!!

当社だからできる
ご利用特典

当社に不動産の売却依頼を
いただいたお客様には

買主様を探す新聞折込チラシ10,000枚※を

無料配布

※専任媒介契約以上のご依頼をいただいたお客様を対象とした特典となります。
※仲介1物件でご利用いただける最大枚数となります。
※折込の地域・枚数などの諸条件は、ご利用の際にご確認ください。

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を
全力でサポートいたします!

詳細はコチラから

または下記の検索ワードから

河北新報エステート



株式会社 河北折込センター 内
〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277

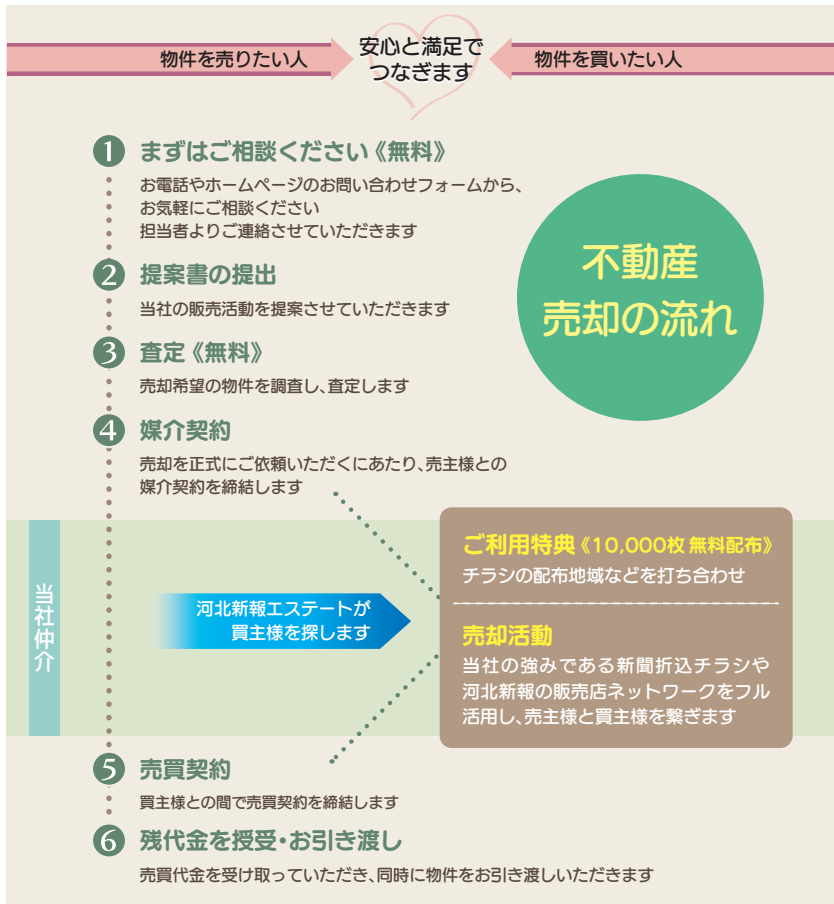


0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-orikomi.co.jp
https://estate.kahoku-orikomi.co.jp

営業時間 9:00～18:00
定休日 土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇
免許番号 宮城県知事(1)第7041号
所屬団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を全力でサポートいたします!



不用品を
片づけたい

リフォーム
したい

取り壊し
したい

相続の
相談をしたい

掃除
したい

不動産を
売却したい

不動産のあれこれ相談窓口ははじめました。ワンストップサービスで当社提携先をご紹介します。ご相談は《無料》です。