



マンション

物件No.01

泉区泉中央1丁目

2,390万円^{税別}

《泉中央パークホームズ604号》2024年11月一部リフォーム済 泉中央駅まで徒歩3分



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区泉中央一丁目14-6◆交通/仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩3分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1996年(平成8年)2月◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建ての6階部分◆専有面積/61.24㎡(壁芯)◆バルコニー面積/8.85㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額9,900円◆修繕積立金/月額14,400円◆総戸数/51戸◆現況/空家◆ペット飼育/不可◆駐車場/空無◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025031903

七北田小学校徒歩18分/七北田中学校徒歩18分/ローソン泉中央店徒歩2分/七十七銀行泉中央支店徒歩3分

マンション

物件No.02

泉区八乙女中央五丁目

3,180万円^{税別}

《パーク・アベニュー八乙女ガーデンステージ104号室》専用庭があります 2025年3月リフォーム完成!



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区八乙女中央五丁目14-16◆交通/仙台市営地下鉄南北線「八乙女」駅徒歩7分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/2001(平成13)年2月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上8階建ての1階部分◆専有面積/74.20㎡(壁芯)◆テラス・専用庭面積/68.00㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額6,455円◆修繕積立金/月額14,840円◆専用庭使用料/月額500円◆総戸数/125戸◆現況/空家◆ペット飼育/可(規約による制限あり)◆駐車場/空きなし◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025090106

黒松小学校徒歩4分/八乙女中学校徒歩23分/そのこども園徒歩7分/ヨークベニマル真美沢店徒歩7分/仙台北クリニック徒歩6分

マンション

物件No.03

青葉区旭ヶ丘四丁目

2,290万円^{税別}

《ダイアパレスパークアベニュー森林公園201号室》近隣駐車場1台確保 2024年11月リフォーム完成!



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区旭ヶ丘四丁目35-21◆交通/仙台市営地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅徒歩5分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1988(昭和63)年2月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上6階建ての2階部分◆専有面積/81.59㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.80㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額16,300円◆修繕積立金/月額19,730円◆総戸数/29戸◆現況/空家◆ペット飼育/不可◆駐車場/近隣月極駐車場(月額10,000円)1台確保◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025090103

旭丘小学校徒歩2分/台原中学校徒歩24分/旭ヶ丘保育所徒歩2分/ヨークベニマル仙台小松島店徒歩20分/江川クリニック徒歩1分

マンション

物件No.04

宮城野区榴岡三丁目

2,098万円^{税別}

《エクセレント・エイト504号室》仙台駅徒歩圏の好立地 2024年12月リフォーム完成済!



【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区榴岡三丁目6-30◆交通/JR東北本線「仙台」駅徒歩6分、仙台市営地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩5分◆間取/2LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1980(昭和55)年10月◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建ての5階部分◆専有面積/63.95㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.19㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額7,100円◆修繕積立金/月額11,510円◆総戸数/73戸◆現況/空家◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025090105

榴岡小学校徒歩5分/東華中学校徒歩17分/榴岡なないろ保育園徒歩6分/ロピア仙台ヨドバシ店徒歩6分/JR仙台病院徒歩14分

マンション

物件No.05

宮城野区宮城野三丁目

1,580万円

《ライオンズマンション宮城野105号室》足音を気にする必要がない1階部分



【物件概要】◆所在地/仙台市宮城野区宮城野三丁目6-15◆交通/JR仙石線「宮城野原」駅徒歩7分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/昭和63年(1988年)7月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上7階建ての1階部分◆専有面積/73.23㎡(壁芯)◆バルコニー面積/8.95㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額8,900円◆修繕積立金/月額17,910円◆総戸数/95戸◆現況/空家◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJ12025090101

宮城野小学校徒歩7分/宮城野中学校徒歩18分/仙台市立荻野町保育所徒歩11分/イオンスタイル卸町店徒歩23分/田島内科医院徒歩6分

マンション

物件No.06

若林区南染師町

1,999万円^{税別}

《ライオンズガーデン新河原町405号室》地下鉄河原町駅まで徒歩7分 2025年3月リフォーム完成!



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区南染師町49-2◆交通/仙台市営地下鉄南北線「河原町」駅徒歩7分、東西線「連坊」駅徒歩12分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1987(昭和62)年5月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上6階建ての4階部分◆専有面積/65.34㎡(壁芯)◆バルコニー面積/8.5㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額8,300円◆修繕積立金/月額10,720円◆総戸数/93戸◆現況/空家◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025090104

南材木町小学校徒歩6分/八軒中学校徒歩6分/小さき花幼稚園徒歩2分/ワコー河原町店徒歩15分/五十人町おとも内科徒歩6分

マンション

物件No.07

若林区南小泉三丁目

3,999万円^{税別}

《ブラウド南小泉203号室》ペット飼育可 2025年6月リフォーム完成 南向き角部屋の4LDK



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区南小泉三丁目1-10◆交通/仙台市営地下鉄南北線「河原町」駅徒歩15分◆間取/4LDK◆土地権利/所有権◆築年月/2007年(平成19年)8月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上5階建ての2階部分◆専有面積/86.67㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.31㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額12,600円◆修繕積立金/月額17,100円◆総戸数/39戸◆現況/空家◆ペット飼育/可(体高と体重の積が260以内の犬猫2匹まで)◆駐車場/空きあり(月額1,000円~5,500円)◆駐輪場/空きあり(月額50円~100円)◆バイク置き場/空きあり(月額1,000円)◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025082107

古城小学校徒歩13分/南小泉中学校徒歩11分/古城幼稚園徒歩10分/イオンエクスプレス仙台古城店徒歩10分/やまだクリニック徒歩11分

マンション

物件No.08

若林区土樋

3,699万円^{税別}

《シティハウス広瀬川セントラルレジデンス207号室》ペット飼育可 2025年5月リフォーム完成



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区土樋284-1◆交通/仙台市営地下鉄「愛宕橋」駅徒歩4分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/2006年(平成18年)11月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上9階、地下1階建ての2階部分◆専有面積/79.91㎡(壁芯)◆バルコニー面積/16.25㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額11,270円◆修繕積立金/月額20,180円◆総戸数/71戸◆現況/空家◆ペット飼育/可(犬、猫1住居1匹まで/体高40cmもしくは体重10kg以内)◆駐車場/空きあり(月額7,000円~13,000円)◆駐輪場/空きあり(月額200円)◆バイク置き場/空きなし(月額500円)◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025082106

荒町小学校徒歩6分/五橋中学校徒歩13分/小さき花幼稚園徒歩11分/ワコー河原町店徒歩14分/高柳内科医院徒歩8分

マンション

物件No.09

若林区大和町四丁目

3,398万円^{税別}

《ダイアパレス大和通り505号室》東南角部屋の4LDKです 2025年5月リフォーム完成!



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区大和町四丁目9-5◆交通/仙台市営地下鉄東西線「卸町」駅徒歩5分◆間取/4LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1996(平成8)年2月◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建ての5階部分◆専有面積/81.16㎡(壁芯)◆バルコニー面積/12.89㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額8,200円◆修繕積立金/月額11,910円◆総戸数/154戸◆現況/空家◆ペット飼育/不可◆駐車場/空きなし◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025090105

大和小学校徒歩11分/蒲町中学校徒歩29分/志波幼稚園徒歩7分/イオンスタイル仙台卸町店徒歩2分/宮千代内科クリニック徒歩7分

マンション

物件No.10

太白区中田1丁目

2,290万円

《ライオンズマンション南仙台第5-903号》 最上階角部屋 2025年4月リフォーム完成



【物件概要】◆所在地／仙台市太白区中田一丁目1-26◆交通／JR東北線「南仙台」駅徒歩10分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1998年(平成10年)7月◆構造・階数／鉄筋コンクリート造地上9階建ての9階部分◆専有面積／78.25㎡(壁芯)◆バルコニー面積／7.93㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額13,900円◆修繕積立金／月額17,290円◆総戸数／24戸◆現況／空家◆ペット飼育／不可◆駐車場／近隣駐車場1台確保済み◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJ2025031904

中田小学校徒歩5分/中田中学校徒歩15分/くり幼稚園徒歩22分/西中田中央内科小児科徒歩18分/西友南仙台駅前店徒歩11分

マンション

物件No.11

太白区長町一丁目

2,290万円

《パシフィックマンション広瀬橋903号室》地下鉄駅まで徒歩1分▶2024年11月リフォーム完成!



【物件概要】◆所在地／仙台市太白区長町一丁目7-38◆交通／仙台市営地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩1分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1987(昭和62)年6月◆構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建ての9階部分◆専有面積／64.60㎡(壁芯)◆バルコニー面積／8.56㎡◆管理形態／自主管理◆管理費／月額8,690円◆修繕積立金／月額11,658円◆総戸数／77戸◆現況／空家◆ペット飼育／不可◆駐車場／空きなし◆引渡時期／即可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025090102

長町小学校徒歩12分/長町中学校徒歩23分/スクルドエンジェル保育園仙台東町園徒歩2分/ミニストップ仙台東町1丁目店徒歩2分/仙台市立病院徒歩6分

土地

物件No.12

泉区福岡字蒜但木

180万円

建築条件なし 別荘地 土地面積／289㎡



【物件概要】◆所在地／仙台市泉区福岡字蒜但木3番14(地番)◆交通／仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩177分◆土地権利／所有権◆土地面積／289㎡(87.42坪)◆地目／山林◆接道／南側約5m私道◆都市計画／区域外◆用途地域／指定なし◆建ぺい率／70%◆容積率／200%◆地勢／傾斜地◆現況／更地◆引渡予定／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJ2025012301

福岡小学校車で7分／根白石中学校車で11分／ねのしろいし幼稚園で車11分／ヤマザワ住吉台店車で12分／JCHO仙台病院車20分

中古戸建

物件No.13

名取市愛島台6丁目

2,680万円

平成29年築 オール電化 太陽光パネル設置



【物件概要】◆所在地／名取市愛島台六丁目◆交通／JR東北本線「館腰」駅車で12分◆土地権利／所有権◆築年月／2017年(平成29年)1月◆構造／木造2階建◆間取／4LDK◆土地面積／264.08㎡(79.88坪)◆建物面積／101.67㎡(30.75坪)◆設備／上下水(公営)・オール電化住宅・太陽光パネル・スチール製物置◆地目／宅地◆接道／北東側約9.0m公道◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種低層住居専用地域◆建ぺい率／40%◆容積率／60%◆現況／空家◆引渡時期／即可◆駐車場／2台可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025022012

愛島小学校車で7分/第一中学校車で16分/ヨークベニマル名取愛島店車で12分/ローソン愛島台店徒歩7分

中古戸建

物件No.14

富谷市あけの平2丁目

2,650万円

各室エアコン付 建物状況調査実施済! 2025年8月内装リフォーム済!



【物件概要】◆所在地／富谷市あけの平2丁目◆交通／仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅バス31分「あけの平一丁目東」停歩3分◆土地権利／所有権◆構造／木造かわら葺2階建◆間取／5LDK◆土地面積／269.39㎡(81.49坪)◆建物面積／161.56㎡(48.77坪)◆設備／上下水(公営)・集中プロパン◆地目／宅地◆接道／西側6.0m公道◆築年月／1999年(平成11年)9月◆引渡予定／即可◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種低層住居専用地域◆建ぺい率／50%◆容積率／60%◆駐車場／3台(車種による)◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJ2025022016

あけの平小学校徒歩3分/富谷第二中学校徒歩9分/とみや社の橋こども園徒歩14分/イオンモール富谷店徒歩20分

中古戸建

物件No.15

山元町高瀬字北下高瀬

980万円

貴重なログハウス♪ オール電化住宅♪ お庭がきれいです♪



【物件概要】◆所在地／亶理郡山元町高瀬字北下高瀬20番29(地番)◆交通／JR常磐線「山下」駅徒歩30分◆土地権利／所有権◆築年月／2001年(平成13年)6月◆構造／木造スレート葺2階建◆間取／1SLDK◆土地面積／272.14㎡(82.33坪)◆建物面積／1階44.82㎡、2階35.37㎡、延べ80.19㎡(24.20坪)◆設備／上下水(公営)・オール電化住宅◆地目／宅地◆接道／南6.0m、西6.0m公道◆都市計画／市街化区域◆用途地域／指定なし◆建ぺい率／70%◆容積率／200%◆現況／空家◆引渡時期／相談◆駐車場／2台可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJ2025032502

山下第二小学校徒歩28分/山元中学校徒歩31分/やまもと幼稚園徒歩27分/つばめの杜保育所徒歩27分/フレスコキクチ山下駅前店徒歩29分

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました!



河北新報 エステート

無料査定

秘密厳守

不動産売却物件大募集!!

当社だからできる
ご利用特典

当社に不動産の売却依頼を
いただいたお客様には

買主様を探す新聞折込チラシ10,000枚※を

無料配布

※専任媒介契約以上のご依頼をいただいたお客様を対象とした特典となります。
※仲介1物件でご利用いただける最大枚数となります。
※折込の地域・枚数などの諸条件は、ご利用の際にご確認ください。

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を
全力でサポートいたします!

詳細はコチラから

または下記の検索ワードから

河北新報エステート



株式会社 河北折込センター 内

〒984-0002

仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277



0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-oriokomi.co.jp

https://estate.kahoku-oriokomi.co.jp

営業時間 9:00~18:00

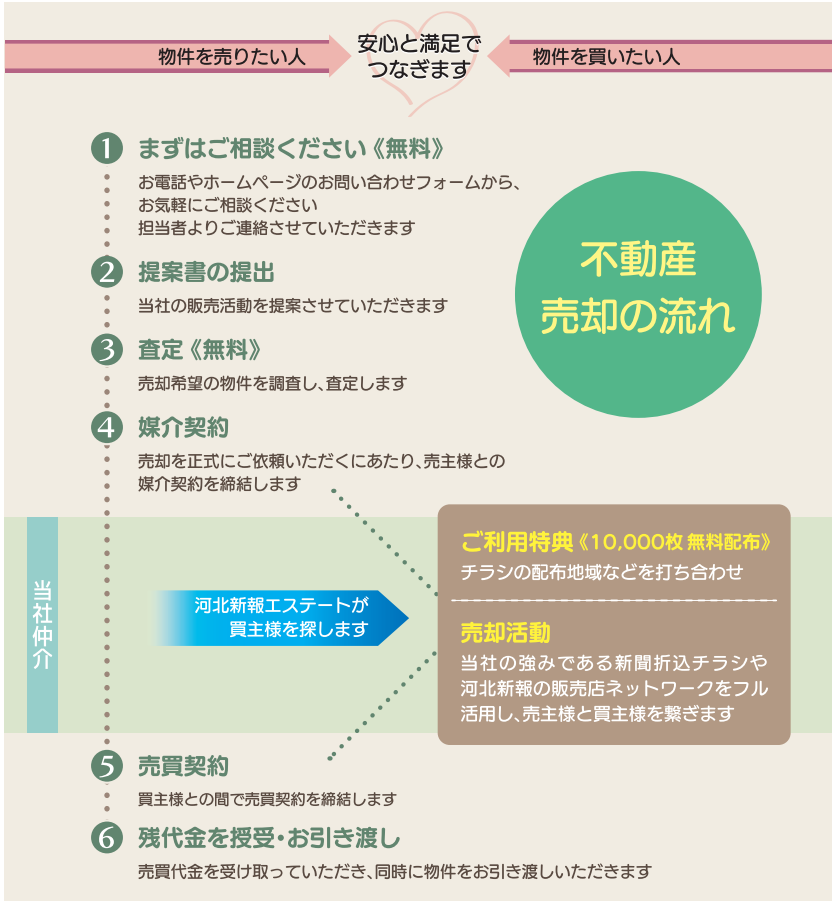
土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇

宮城県知事(1)第7041号

(公社)全日本不動産協会宮城県本部

(公社)不動産保証協会宮城県本部

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を全力でサポートいたします!



不用品を
片づけたい

リフォーム
したい

取り壊し
したい

相続の
相談をしたい

掃除
したい

不動産を
売却したい

不動産のあれこれ相談窓口ははじめました。ワンストップサービスで当社提携先をご紹介します。ご相談は《無料》です。