



中古戸建

物件No.01

富谷市あけの平2丁目

2,650万円

【価格改定実施しました!】 各室エアコン付 ゆったりとした間取りです♪



【物件概要】◆所在地/富谷市あけの平2丁目◆交通/仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅バス31分「あけの平」目東「徒歩3分」◆土地権利/所有権◆構造/木造かわら葺2階建◆間取/5LDK◆土地面積/269.39㎡(81.49坪)◆建物面積/161.56㎡(48.77坪)◆設備/上下水(公営)・集中プロパン◆地目/宅地◆接道/西側6.0m公道◆築年月/1999年(平成11年)9月◆引渡予定/即可◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/60%◆駐車場/3台(車種による)◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025022016

あけの平小学校徒歩3分/富谷第二中学校徒歩9分/とみや杜の橋こども園徒歩14分/イオンモール富谷店徒歩20分

中古戸建

物件No.02

泉区北中山3丁目

1,680万円

閑静な住宅街



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区北中山3丁目◆交通/JR仙山線「北山」駅バス24分「北中山三丁目」徒歩2分◆土地権利/所有権◆築年月/1992年(平成4年)1月◆構造/木造垂鉛メッキ銅板葺2階建◆間取/4LDK◆土地面積/249.37㎡(75.43坪)◆建物面積/114.68㎡(34.62坪)◆設備/上下水(公営)・都市ガス◆地目/宅地◆接道/西側約6.0m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/居住中◆引渡時期/相談◆駐車場/2台◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025031905

北中山小学校徒歩5分/南中山中学校徒歩23分/ふたばハイジ幼稚園徒歩4分/ヨークベニマル南中山店徒歩14分/北中山クリニック徒歩3分

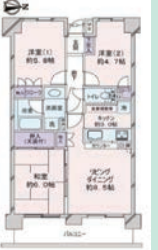
マンション

物件No.03

泉区泉中央1丁目

2,390万円

《泉中央パークホームズ604号》2024年11月一部リフォーム済 泉中央駅まで徒歩3分



【物件概要】◆所在地/仙台市泉区泉中央一丁目14-6◆交通/仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩3分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1996年(平成8年)2月◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建ての6階部分◆占有面積/61.24㎡(壁芯)◆バルコニー面積/8.85㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額9,900円◆修繕積立金/月額14,400円◆総戸数/51戸◆現況/空家◆ペット飼育/不可◆駐車場/空無◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025031903

七北田小学校徒歩18分/七北田中学校徒歩18分/ローソン泉中央店徒歩2分/七十七銀行泉中央支店徒歩3分

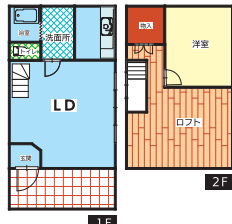
中古戸建

物件No.04

山元町高瀬字北下高瀬

980万円

【価格改定実施しました!】 貴重なログハウス♪ オール電化住宅♪ お庭がきれいです♪



【物件概要】◆所在地/亶理郡山元町高瀬字北下高瀬20番29(地番)◆交通/JR常磐線「山下」駅徒歩30分◆土地権利/所有権◆築年月/2001年(平成13年)6月◆構造/木造スレート葺2階建◆間取/1SLDK◆土地面積/272.14㎡(82.33坪)◆建物面積/1階44.82㎡、2階35.37㎡、延べ80.19㎡(24.20坪)◆設備/上下水(公営)・オール電化住宅◆地目/宅地◆接道/南6.0m、西6.0m公道◆都市計画/市街化区域◆用途地域/指定なし◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆現況/空家◆引渡時期/相談◆駐車場/2台可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCJI2025032502

山下第二小学校徒歩28分/山元中学校徒歩31分/やまもと幼稚園徒歩27分/つばめの杜保育所徒歩27分/フレスコキチ山下駅前店徒歩29分

マンション

物件No.05

青葉区花壇

1,080万円

《エクレール花壇1階》ペット飼育可 駐車場空きあり 2025年4月内装リフォーム完成



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区花壇◆交通/仙台市営地下鉄東西線「大町西公園」駅徒歩7分◆間取/2LDK+2N(納戸)◆土地権利/所有権◆築年月/1993年(平成5年)9月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上4階、地下1階建ての1階部分◆専有面積/58.5㎡(壁芯)◆専用庭/14.75㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額15,210円◆修繕積立金/月額18,430円◆総戸数/23戸◆現況/空家◆ペット飼育/可(飼育細則あり)◆駐車場/敷地内空きあり(月額13,000円~15,000円)◆引渡時期/即可◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025082102

片平丁小学校徒歩12分/五橋中学校徒歩24分/コスモス大手町保育園徒歩5分/イオンエクスプレス仙台立町徒歩14分/花壇医院徒歩3分

マンション

物件No.06

青葉区錦町二丁目

3,899万円

《錦町パークホームズ303号室》ペット飼育可♪ 2025年7月リフォーム完成「勾当台公園」駅まで徒歩11分



【物件概要】◆所在地/仙台市青葉区錦町二丁目1-24◆交通/仙台市営地下鉄南北線「勾当台公園」駅徒歩11分、JR東北本線「仙台」駅徒歩15分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/1998年(平成10年)9月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上6階建ての3階部分◆専有面積/77.47㎡(壁芯)◆バルコニー面積/9.69㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額12,400円◆修繕積立金/月額9,400円◆総戸数/23戸◆現況/内装工事中◆ペット飼育/可(犬・猫・うさぎ体長50cm、体重10kg以内1匹まで)◆駐車場/空きあり(月額16,000円~18,000円)◆駐輪場/空きあり(無料)◆バイク置き場/なし◆引渡時期/2025年8月中旬予定◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025082105

東六番丁小学校徒歩10分/五橋中学校徒歩18分/ぶらむ保育園徒歩4分/イオンエクスプレス仙台花京院店徒歩4分/清水内科医院徒歩2分

マンション

物件No.07

若林区土樋

3,699万円

《シティハウス広瀬川セントラルレジデンス207号室》ペット飼育可♪ 2025年5月リフォーム完成



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区土樋284-1◆交通/仙台市営地下鉄「愛宕橋」駅徒歩4分◆間取/3LDK◆土地権利/所有権◆築年月/2006年(平成18年)11月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上9階、地下1階建ての2階部分◆専有面積/79.91㎡(壁芯)◆バルコニー面積/16.25㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額11,270円◆修繕積立金/月額20,180円◆総戸数/71戸◆現況/空家◆ペット飼育/可(犬、猫1住居1匹まで/体高40cmもしくは体重10kg以内)◆駐車場/空きあり(月額7,000円~13,000円)◆駐輪場/空きあり(月額200円)◆バイク置き場/空きなし(月額500円)◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025082106

荒町小学校徒歩6分/五橋中学校徒歩13分/小さき花幼稚園徒歩11分/ワコー河原町店徒歩14分/高柳内科医院徒歩8分

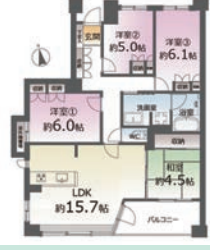
マンション

物件No.08

若林区南小泉三丁目

4,099万円

《ブラウド南小泉203号室》ペット飼育可♪ 2025年6月リフォーム完成 南向き角部屋の4LDK



【物件概要】◆所在地/仙台市若林区南小泉三丁目1-10◆交通/仙台市営地下鉄南北線「河原町」駅徒歩15分◆間取/4LDK◆土地権利/所有権◆築年月/2007年(平成19年)8月◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上5階建ての2階部分◆専有面積/86.57㎡(壁芯)◆バルコニー面積/7.31㎡◆管理形態/管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態/日勤◆管理費/月額12,600円◆修繕積立金/月額17,100円◆総戸数/39戸◆現況/空家◆ペット飼育/可(体高と体重の積が260以内の犬猫2匹まで)◆駐車場/空きあり(月額1,000円~5,500円)◆駐輪場/空きあり(月額50円~100円)◆バイク置き場/空きあり(月額1,000円)◆引渡時期/相談◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025082107

古城小学校徒歩13分/南小泉中学校徒歩11分/古城幼稚園徒歩10分/イオンエクスプレス仙台古城店徒歩10分/やまだクリニック徒歩11分

新築戸建

物件No.09

太白区萩ケ丘

2,990万円

ゆとりの敷地73.79坪 ZEH水準の家 建物最長35年保証



【物件概要】◆所在地/仙台市太白区萩ケ丘14番151(代表地番)◆交通/仙台市営地下鉄南北線「愛宕橋」駅徒歩23分◆土地権利/所有権◆完成年月/2024年11月◆構造/木造サイディング貼2階建◆設備/東北電力(オール電化、IHキッチンヒーター、エコキュート370ℓ)、私営水道、公共下水◆地目/宅地◆接道/東側4.12m公道、西側4.01m公道、南側4.13m私道、北側6.68m公道◆私道持分/165㎡持分各2/21◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆その他法令上の制限/第二種高度地区◆引渡時期/即可◆駐車場/あり◆取引態様/仲介

【管理番号】KOCGA2025061907

向山小学校徒歩10分/愛宕中学校徒歩7分/向山幼稚園徒歩9分/向山こども園徒歩9分/ミニストップ徒歩7分/ツルハドラッグ徒歩13分/大々寺山公園徒歩4分

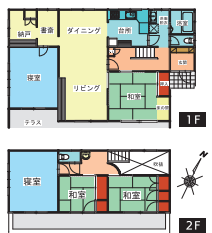
中古戸建

物件No.10

太白区八木山南4丁目

3,480万円

【価格改定実施しました!】 建物状況調査実施済み



【物件概要】◆所在地／仙台市太白区八木山南4丁目◆交通／仙台市営地下鉄東西線「八木山動物公園」駅徒歩15分◆土地権利／所有権◆構造／鉄筋コンクリート造陸屋根2階建◆間取／5LDK◆土地面積／336.35㎡(101.74坪)◆建物面積／146.95㎡(44.36坪)◆設備／上下水(公営)・都市ガス◆地目／宅地◆接道／南東6.0m公道◆築年月／1978年(昭和53年)5月◆引渡予定／相談◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種低層住居専用地域◆建ぺい率／50％◆容積率／80％◆駐車場／2台(車種による)◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJ12025022008

八木山南小学校徒歩9分/八木山中学校徒歩24分/聖ルカ幼稚園徒歩6分/バイリンガル保育園八木山徒歩7分/みやぎ生協八木山店徒歩22分/仙台赤十字病院徒歩5分

マンション

物件No.11

太白区長町一丁目

2,290万円

《パシフィックマンション広瀬橋903号室》2024年11月リフォーム完了 地下鉄駅まで徒歩1分



【物件概要】◆所在地／仙台市太白区長町一丁目7-38◆交通／仙台市営地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩1分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1987年(昭和62年)6月◆構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建ての9階部分◆専有面積／64.60㎡(壁芯)◆バルコニー面積／8.56㎡◆管理形態／自主管理◆管理費／月額8,690円◆修繕積立金／月額11,658円◆総戸数／77戸◆現況／空家◆ペット飼育／不可◆駐車場／空きなし◆引渡時期／即可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025082103

長町小学校徒歩12分/長町中学校徒歩23分/スクルドエンジェル保育園仙台長町園徒歩2分/みやぎ生協長町店徒歩15分/仙台市立病院徒歩9分

マンション

物件No.12

太白区中田1丁目

2,290万円

《ライオンズマンション南仙台第5-903号》最上階角部屋 2025年4月リフォーム完成



【物件概要】◆所在地／仙台市太白区中田一丁目1-26◆交通／JR東北線「南仙台」駅徒歩10分◆間取／3LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1998年(平成10年)7月◆構造・階数／鉄筋コンクリート造地上9階建ての9階部分◆専有面積／78.25㎡(壁芯)◆バルコニー面積／7.93㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額13,900円◆修繕積立金／月額17,290円◆総戸数／24戸◆現況／空家◆ペット飼育／不可◆駐車場／近隣駐車場1台確保済み◆引渡時期／相談◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJ12025031904

中田小学校徒歩5分/中田中学校徒歩15分/<リ幼稚園徒歩22分/西中田中央内科小児科徒歩18分/西友南仙台駅前店徒歩11分

マンション

物件No.13

太白区東中田二丁目

1,480万円

《ウィンペルコース南仙台番館703号室》ペット飼育可 南面バルコニーで日当たり良好 広々とした4LDK



【物件概要】◆所在地／仙台市太白区東中田二丁目7-32◆交通／JR東北本線「南仙台」駅徒歩18分◆間取／4LDK◆土地権利／所有権◆築年月／1992年(平成4年)8月◆構造・階数／鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建ての7階部分◆専有面積／90.14㎡(壁芯)◆バルコニー面積／13.16㎡◆管理形態／管理会社への全部委託◆管理員の勤務形態／日勤◆管理費／月額10,824円◆修繕積立金／月額9,500円◆総戸数／32戸◆現況／空家◆ペット飼育／可(飼育細則あり)◆駐車場／専用使用権付駐車場(月額3,000円)◆引渡時期／即可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025082104

中田小学校徒歩13分/中田中学校徒歩18分/ダヴィンチ英智保育園徒歩9分/ヤマザワ中田店徒歩15分/みうら医院徒歩10分

中古戸建

物件No.14

名取市愛島台6丁目

2,680万円

平成29年築 オール電化 太陽光パネル設置



【物件概要】◆所在地／名取市愛島台6丁目◆交通／JR東北本線「館腰」駅車で12分◆土地権利／所有権◆築年月／2017年(平成29年)1月◆構造／木造2階建◆間取／4LDK◆土地面積／264.08㎡(79.88坪)◆建物面積／101.67㎡(30.75坪)◆設備／上下水(公営)・オール電化住宅・太陽光パネル・スチール製物置◆地目／宅地◆接道／北東側約9.0m公道◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種低層住居専用地域◆建ぺい率／40％◆容積率／60％◆現況／空家◆引渡時期／即可◆駐車場／2台可◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCGA2025022012

愛島小学校車で7分/第一中学校車で16分/ヨークベニマル名取愛島店車で12分/ローソン愛島台店徒歩7分

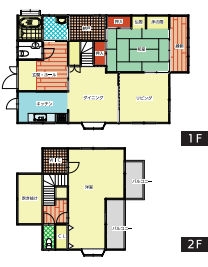
中古戸建

物件No.15

大河原町金ヶ瀬字土手下

1,480万円

敷地面積150坪以上の土地 地元工務店施工こだわりの注文住宅



【物件概要】◆所在地／柴田郡大河原町金ヶ瀬字土手下◆交通／JR東北本線「大河原」駅車で10分、「北白川」駅車で4分◆土地権利／所有権◆築年月／2002年(平成14年)12月(不詳)◆構造／木造かわらぶき2階建◆間取／2SLDK◆土地面積／510.45㎡(154.41坪)◆建物面積／1 階90.05㎡、2階38.09㎡、延べ128.14㎡(38.68坪)◆設備／上下水(公営)◆地目／宅地◆接道／北側3.80m公道(建築基準法第42条2項狭あい道路によりセットバック必要)◆都市計画／非線引き◆用途地域／第一種住居地域・準工業地域◆特別用途地区/特別工業地区◆建ぺい率／60％◆容積率／200％◆現況／空家◆引渡時期／相談◆駐車場／3台可(車種による)◆取引態様／仲介

【管理番号】KOCJ12025062501

JR東北本線大河原駅10分/金ヶ瀬カトリック保育園徒歩8分/金ヶ瀬小学校徒歩4分/金ヶ瀬中学校徒歩8分/みやぎ生協大河原店徒歩11分/かわち医院徒歩14分

河北新報グループの河北折込センターが不動産事業を始めました!



河北新報 エステート

無料査定

秘密厳守

不動産売却物件大募集!!

当社だからできる
ご利用特典

当社に不動産の売却依頼を
いただいたお客様には

買主様を探す新聞折込チラシ10,000枚※を

無料配布

※専任媒介契約以上のご依頼をいただいたお客様を対象とした特典となります。
※仲介1物件でご利用いただける最大枚数となります。
※折込の地域・枚数などの諸条件は、ご利用の際にご確認ください。

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を
全力でサポートいたします!

詳細はコチラから

または下記の検索ワードから

河北新報エステート



株式会社 河北折込センター 内
〒984-0002
仙台市若林区卸町東三丁目4-1 tel. 022-352-9277

0120-888-665

E-mail: estate@kahoku-oriokomi.co.jp
https://estate.kahoku-oriokomi.co.jp

営業時間 9:00~18:00
定休日 土・日・祝日 定休/年末年始・夏期休暇
免許番号 宮城県知事(1)第7041号
所屬団体 (公社)全日本不動産協会宮城県本部
保証協会 (公社)不動産保証協会宮城県本部

土地や戸建て・マンションなどの有効活用を全力でサポートいたします!



不用品を
片づけたい

リフォーム
したい

取り壊し
したい

相続の
相談をしたい

掃除
したい

不動産を
売却したい

不動産のあれこれ相談窓口ははじめました。ワンストップサービスで当社提携先をご紹介します。ご相談は《無料》です。